

Il controllo delle caldaie è un'attività importante perché consente di risparmiare energia, contenere l'inquinamento e riscaldarsi in sicurezza; con l'intento di semplificare la vita ai cittadini, sono state definite nuove procedure di manutenzione e controllo delle caldaie, che entreranno in vigore dal prossimo 1 agosto.

Il bollettino, che sino ad ora doveva essere allegato al modulo compilato dal manutentore con i risultati della prova fumi, sarà sostituito da un bollino, da pagare direttamente al manutentore. In questo modo niente più code alla posta per pagare il bollettino.

Inoltre la Provincia di Pisa ha promosso e sottoscritto il protocollo d'intesa "Una caldaia pulita per una casa sicura" con le associazioni dei manutentori e con quelle dei consumatori. E' stato fissato un tetto di spesa massimo da corrispondere per le operazioni di controllo e manutenzione della caldaia obbligatorie per legge. Le imprese che aderiranno al protocollo, si faranno inoltre carico della consegna della documentazione tecnica alla Provincia, liberando da tale onere il cittadino.

Questo opuscolo informativo contiene le indicazioni necessarie a comprendere i principali cambiamenti introdotti; in ogni caso gli uffici della Provincia sono a disposizione dei cittadini per fornire chiarimenti sulle nuove regole.

Valter Picchi

Assessore all'Ambiente della Provincia di Pisa



Associazioni di Categoria



Confartigianato

Unione Industriale Pisana

Associazioni dei Consumatori



PER MAGGIORI INFORMAZIONI E RITIRO
BROCHURE INFORMATIVE:

NUMERO VERDE
800062122

Provincia di Pisa U.R.P.

Piazza Vittorio Emanuele II, 14 - 56125 Pisa

Orari di apertura:

da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 13.00;

martedì e giovedì anche dalle 15.00 alle 17.00

Mail: energia@provincia.pisa.it • Web: www.provincia.pisa.it

Agenzia Energetica Provincia di Pisa

Via S. Pellico, 6 - 56125 Pisa

Tel.: 050.970087 - 366.3382149

Orari di apertura:

da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 13.00

Web: www.agenpi.com

Associazioni di Categoria • Associazioni dei Consumatori
Uffici U.R.P. dei Comuni della provincia di Pisa



Provincia di Pisa

MANUTENZIONE
E CONTROLLI
DELLE CALDAIE

**IMPORTANTI
NOVITÀ
IN ARRIVO**

+ SICUREZZA
- INQUINAMENTO
+ RISPARMIO



Le novità, introdotte per semplificare le procedure di manutenzione e controllo delle caldaie e tutelare i cittadini rispetto alla qualità ed ai costi degli interventi, **riguardano gli abitanti di tutta la provincia ad eccezione del comune di Pisa.**

"FINO A IERI" - solo per le caldaie di potenza inferiore a 35kW ("caldaie autonome") era necessario inviare alla Provincia, ogni 2 anni, il modulo compilato dal manutentore con allegata la ricevuta di un bollettino postale da 8 €.

COSA CAMBIA DAL 1 AGOSTO 2008:

"DA DOMANI" - niente più bollettino da 8 €, ma un **bollino**, di costo variabile con la potenza della caldaia, da pagare direttamente al manutentore che lo applicherà sul rapporto di controllo in occasione della "prova dei fumi". Il responsabile di impianto **dovrà consegnare obbligatoriamente** alla Provincia il rapporto di controllo con il bollino. Questo per tutte le caldaie (anche per quelle di potenza maggiore o uguale a 35kW).

CHI E' IL RESPONSABILE DI IMPIANTO

Il responsabile dell'impianto è colui che (proprietario o inquilino) occupa un edificio o unità abitativa dotato di caldaia o colui che ha la responsabilità della gestione e esercizio dell'impianto termico per la climatizzazione invernale.

CHE COSA DEVE FARE IL RESPONSABILE DI IMPIANTO

Eseguire le operazioni di controllo e manutenzione nel rispetto delle prescrizioni della normativa vigente conformemente a quanto disposto dalla Legge n. 10/1991, DPR 412/1993 e Dlgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni avvalendosi di ditte aventi i requisiti previsti dalle norme in vigore sulla sicurezza degli impianti di riscaldamento di cui al D.M. 37/08. Consegnare obbligatoriamente alla Provincia di Pisa il rapporto di controllo completo di bollino.

CON QUALE PERIODICITÀ ESEGUIRE LA "PROVA DEI FUMI"

I controlli di efficienza energetica - "la prova dei fumi" - devono essere effettuati con la seguente periodicità:

- ogni anno, per impianti alimentati a combustibile liquido o solido, indipendentemente dalla potenza, e per impianti alimentati a gas di potenza nominale del focolare maggiore o uguale a 35kW;
- ogni due anni per gli impianti di potenza nominale del focolare inferiore a 35kW ("caldaia autonoma");
- nel caso di centrali termiche di potenza termica nominale complessiva maggiore o uguale a 350kW, è inoltre prescritto un ulteriore controllo del rendimento di combustione, da effettuarsi normalmente alla metà del periodo di riscaldamento annuale.

COS'E' LA DICHIARAZIONE DI AVVENUTA MANUTENZIONE

La dichiarazione di avvenuta manutenzione la cui consegna è obbligatoria per tutti gli impianti termici presenti sul territorio indipendentemente dalla potenza, deve comprendere:

- il rapporto di controllo tecnico, rilasciato dal manutentore, con apposto il bollino della Provincia di Pisa;
- l'attestato di assunzione di responsabilità del responsabile di impianto disponibile presso gli uffici provinciali e scaricabile dal sito internet della Provincia.

QUANDO SI DOVRÀ CONSEGNARE

Il periodo di consegna è dal **1 agosto al 30 settembre**. Per le "caldaie autonome" (inferiore 35kW) la periodicità di consegna è di 2 anni. Per le caldaie di potenza maggiore o uguale a 35kW la periodicità di consegna è di un anno.

COME SI PASSA DA "IERI" (vecchia procedura) A "DOMANI" (nuova procedura)

I cittadini responsabili di impianto, di potenza inferiore a 35kW, (caldaie autonome) già correttamente dichiarati secondo la vecchia procedura, devono consegnare la nuova dichiarazione di avvenuta manutenzione in base alle seguenti scadenze:

Mese/anno dell'ultimo controllo della combustione dichiarato alla Provincia di Pisa	Periodo di consegna nuova dichiarazione
da agosto/2006	1 agosto - 30 settembre 2008
da settembre/2006 a agosto/2007	1 agosto - 30 settembre 2009
da settembre/2007 a luglio/2008	1 agosto - 30 settembre 2010

I responsabili di impianto di potenza maggiore o uguale a 35kW devono consegnare la prima dichiarazione entro il 30 settembre 2008. I responsabili di impianto di potenza minore di 35kW, non correttamente dichiarati secondo la vecchia procedura (versamento del bollettino di 8 €) sono soggetti ad eventuale ispezione dell'impianto termico a pagamento, fino alla consegna della dichiarazione di avvenuta manutenzione, da effettuarsi comunque entro il 30 settembre 2008.

COME E DOVE EFFETTUARE LA CONSEGNA

La dichiarazione di avvenuta manutenzione deve essere consegnata alla Provincia di Pisa secondo una delle modalità di seguito elencate:

- consegna a mano presso la sede centrale dell'Ente o presso la sede distaccata.
- lettera raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata a Provincia di Pisa (Piazza V. Emanuele II, 14 56125 PISA)
- Via e-mail (dopo averla passata allo scanner) al seguente indirizzo: energia@provincia.pisa.it

Per attestare la condizione di utente correttamente autodichiarato è necessario conservare sia copia del rapporto di controllo con apposto il bollino, sia la ricevuta di consegna della dichiarazione di avvenuta manutenzione. Per "ricevuta di consegna", di cui al punto precedente, si intendono la ricevuta di trasmissione della raccomandata, o la ricevuta di consegna a mano, o la notifica di corretto ricevimento della e-mail, in funzione della modalità utilizzata per la consegna.

COSA FARE IN CASO DI NUOVO IMPIANTO

Nel caso di "avviamento" di un nuovo generatore di calore, in occasione del primo periodo di consegna utile, deve essere consegnata alla Provincia di Pisa:

In caso di:	Da consegnare:
<ul style="list-style-type: none"> nuovo impianto, impianto termico non dichiarato, sostituzione del generatore oltre la metà del periodo di validità del controllo di combustione del generatore sostituito 	dichiarazione di avvenuta manutenzione, relativa alla prova di combustione eseguita all'avviamento
<ul style="list-style-type: none"> sostituzione del generatore entro la metà del periodo di validità del controllo di combustione stesso 	dichiarazione di avvenuta manutenzione, relativa alla prova di combustione eseguita all'avviamento prima del bollino , ma con allegata la fotocopia della dichiarazione di avvenuta manutenzione, in corso di validità, relativa al generatore sostituito

IL BOLLINO

Il bollino verrà pagato direttamente al manutentore che lo applicherà sul rapporto di controllo rilasciato al cittadino al momento della "prova dei fumi".

Il costo del bollino, variabile con la potenza della caldaia è il seguente:

- impianti di potenza inferiore a 35kW: € 9,00;
- impianti di potenza maggiore uguale a 35kW e inferiore a 116kW: € 12,00;
- impianti di potenza maggiore uguale a 116kW e inferiore a 350kW: € 20,00;
- impianti di potenza maggiore uguale a 350kW: € 24,00.



ACCERTAMENTO, ISPEZIONE E ATTIVITÀ SANZIONATORIA

In caso di ispezione, il responsabile di impianto è avvisato, con opportuno anticipo, mediante lettera, dove è specificata la data, l'ora dell'ispezione ed il nome dell'ispettore, che sarà munito di apposito tesserino di riconoscimento rilasciato dalla Provincia di Pisa. L'ispettore non è autorizzato a ricevere somme di denaro. Il responsabile di impianto che non rispetta la periodicità di consegna indicata è soggetto a ispezione dell'impianto termico a pagamento da parte dell'ispettore della Provincia di Pisa.

L'utente potrà mettersi in regola consegnando la dichiarazione di avvenuta manutenzione nel primo periodo di consegna utile (dal 1 agosto al 30 settembre).

Per gli utenti correttamente dichiarati, le ispezioni effettuate dagli ispettori della Provincia di Pisa sono gratuite.

UN "ACCORDO" PER I CITTADINI

Per agevolare i cittadini, la Provincia ha sottoscritto il protocollo di intesa "Una caldaia pulita per una casa sicura" con lo scopo di migliorare il servizio di manutenzione degli impianti termici offerto ai cittadini. Le ditte che aderiranno al protocollo, il cui elenco è pubblicato sul sito internet della Provincia (www.provincia.pisa.it) si sono impegnate a:

- non superare un tetto di spesa massimo per le operazioni di controllo e manutenzione degli impianti termici obbligatorie per legge;
- consegnare il rapporto di controllo completo di bollino alla Provincia per conto dell'utente.

