

# CONSORZIO DEI FRONTISTI STRADA VICINALE “DEL PUNTALE”

## VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEGLI UTENTI DEL 19 DICEMBRE 2013

In data 19 Dicembre 2013 alle ore 17,00, in seconda convocazione, si è svolta l'Assemblea del Consorzio dei Frontisti della Strada Vicinale di uso pubblico detta “del Puntale”, alla presenza dei Sig.ri:

- Samanta Evangelisti, Presidente (24,26/1000)
- Giovanni Catastini, Segretario (6,23/1000)
- Piero Capannini, Consigliere (0,26/1000)
- Sara Boschi (su delega del Sig. Francesco Guerrazzi – 46,46/1000, agli atti)
- Bruno Iacopini (su delega del Sig. Leonardo Iacopini – 8,32/1000, agli atti).

Partecipa alla riunione Geom. Maurizio Malventi, delegato dal Sindaco a rappresentare il Comune di Ponsacco (Provvedimento n.70/2013 del 16/12/2013 – 200/1000, agli atti).

Il Presidente rilevato che il numero legale è garantito dai presenti, avendo riscontrato che i partecipanti rappresentano 261,27/1000 (contro la rappresentanza minima delle quote di 250/1000 delle proprietà, ai sensi dell'art. 12 comma 5 dello Statuto e dell'art. 12 comma 5 del Regolamento Attuativo dello Statuto), dichiara aperta la seduta.

Gli argomenti posti all'ordine del giorno sono i seguenti:

- Nomina del Revisore dei conti
- Apertura preventivi delle ditte per la manutenzione della viabilità
- Varie ed eventuali.

Il Presidente del Consorzio introduce il primo argomento all'ordine del giorno, inerente la **nomina del Revisore dei conti**, previsto ai sensi dell'art. 22 del Regolamento di Attuazione dello Statuto, scelto tra professionisti con adeguata competenza, affinché possano vigilare sulla gestione finanziaria del Consorzio e di relazionare in Assemblea. Il Consiglio di Amministrazione ha provveduto a contattare alcuni commercialisti e Agenzie Immobiliari specializzati sia nella tenuta contabile del Consorzio, sia sulle attività di riscossione dei tributi consortili.

Si sono resi disponibili a svolgere l'incarico in argomento: Dott. Commercialista Fabio Gasperini e la Dott.ssa Silvia Lazzeroni.

Dalla consultazione delle proposte economiche (agli atti) risulta che per lo svolgimento dell'incarico di Revisore dei conti (verifica contabile della gestione del Consorzio, tenuta della parte fiscale, ecc.) sono stati richiesti i seguenti compensi:

- Dott. Commercialista Fabio Gasperini: ha richiesto € 1.200,00, oltre Contributo integrativo 4% ed I.V.A. 22%, per un importo complessivo annuale di € 1.522,56;
- Dott.ssa Silvia Lazzeroni: ha richiesto € 1.200,00, oltre I.V.A. 22%, oltre Contributo integrativo 4% ed I.V.A. 22%, per un importo complessivo annuale di € 1.522,56.

Rilevato che a parità di onorario (comprensivo degli oneri fiscali e del contributo integrativo) risulta più conveniente l'offerta presentata dalla Dott.ssa Silvia Lazzeroni per le seguenti motivazioni: nell'offerta è stato dichiarato che oltre allo svolgimento delle operazioni di verifica sulla gestione economica del Consorzio, saranno eseguite le operazioni di attivazione del Codice fiscale del Consorzio, eseguita la tenuta dei libri contabili, formulazione dei bilanci annuali (preventivo e consuntivo), tenuta della corrispondenza con gli utenti del Consorzio, formazione dei ruoli e la riscossione dei tributi consortili.

La proposta del Dott. Commercialista Fabio Gasperini, invece, non prevede le procedure di tenuta delle corrispondenza con gli utenti, la formazione dei ruoli per la riscossione dei tributi consortili e recupero crediti.

L'Assemblea, decide di richiedere alla Dott.ssa Silvia Lazzeroni ulteriori chiarimenti sulla gestione delle attività fiscali di competenza del Consorzio, specificando a quale tipologia di soggetto fiscale può essere censito lo stesso Consorzio.

L'Assemblea, all'unanimità di voti, **delibera** di: conferire l'incarico di Revisore dei conti, in

# CONSORZIO DEI FRONTISTI STRADA VICINALE "DEL PUNTALE"

via preliminare, alla Dott.ssa Silvia Lazzeroni, assegnando l'incarico al Consiglio di Amministrazione del Consorzio nella prossima riunione (ancora da convocare), di valutare l'ulteriore specifica richiesta alla stessa Dott.ssa Silvia Lazzeroni e se ritenuta esauriente, di confermare l'assegnazione dell'incarico in argomento.

Il Presidente del Consorzio, rilevato che per l'argomento di cui al punto precedente è stato trattato in maniera esauriente e non ci sono osservazioni e/o dichiarazioni da verbalizzare, passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno della presente riunione: **Apertura preventivi delle ditte per la manutenzione della viabilità.**

Il Consiglio di Amministrazione ha provveduto ad invitare alcune imprese specializzate in lavori stradali ad inviare entro il giorno 11/12/2013, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ponsacco, la propria offerta economica per la esecuzione dei lavori di sistemazione del piano stradale e delle fosse a margine della Strada di competenza del Consorzio, indicando i prezzi offerti utilizzando lo schema appositamente inserito nella lettera di invito. Entro il suddetto termine hanno inviato la propria offerta le seguenti imprese: SLESA S.p.A., Salvini Paolo e Fabrizio, entrambe di Ponsacco. L'offerta formulata dall'Impresa Faratro Santo, con sede in Ponsacco, è pervenuta oltre il termine sopra indicato, per la quale l'Assemblea decide di ammetterla alla comparazione economica, al fine di verificarne l'economicità rispetto anche alle altre. L'Impresa Cobesco s.r.l. di Peccioli, con nota agli atti, ringraziando per la preferenza, ha dichiarato di non partecipare alla gara di appalto per precedenti impegni assunti.

Dall'esame delle offerte risulta quanto segue:

IMPRESA	VOCE 1	VOCE 2	IMPORTO COMPLESSIVO
SLESA S.p.A.	2,10	2,90	5,00
SALVINI PAOLO E FABRIZIO s.n.c.	2,10	2,70	4,80
FARATRO SANTO	6,00	6,50	12,50

I prezzi sopra indicati sono espressi al metro quadrato.

L'offerta migliore risulta quella della Impresa Salvini Paolo e Fabrizio s.n.c. con l'importo di € 4,80/mq., corrispondente ad un importo contrattuale presunto di € 13.339,20, portato a € 16.273,82 per I.V.A. 22%, salvo le risultanze del progetto di sistemazione della strada che sarà successivamente approvato.

Resta convenuto che il Consiglio di Amministrazione può decidere di eseguire i lavori di sistemazione della sede stradale in lotti funzionali, in maniera da contenere le relative spese che vanno ad incidere sul bilancio del Consorzio e quindi sulle quote consortile di competenza di ogni frontista.

L'Assemblea delibera, all'unanimità dei voti, **delibera** di assegnare l'incarico per la esecuzione dei lavori di sistemazione della sede stradale e delle fosse ai relativi lati, all'Impresa SALVINI PAOLO e FABRIZIO s.n.c. di Ponsacco.

Ai sensi dell'art. 13 ultimo comma del Regolamento attuativo dello Statuto, il Comune di Ponsacco non può partecipare alle votazioni su quanto deliberato ai punti precedenti, voto che sarà espresso in fase successiva (con apposita nota inviata al Presidente del Consiglio di Amministrazione), dopo aver verificato la fattibilità dei lavori proposti, in termini normativi ed economici, dato che impegnano il bilancio del Comune.

Esaurita la discussione degli argomenti di cui sopra, viene deciso di chiudere la seduta alle ore 19,00.

Il Presidente



Il Segretario

