



COMUNE DI PONSACCO

SETTORE II – UFFICIO TRIBUTI

TASI: Tributo per i servizi indivisibili, Aliquote 2014

- a) **aliquota ridotta allo 0,00 (zero per mille)** da applicare a tutti gli immobili (aree fabbricabili e fabbricati), ivi comprese le unità immobiliari adibite direttamente ad abitazione principale e per le relative pertinenze, così come individuate secondo i criteri di cui all'art. 13 comma 2 della legge n. 214/2011 aventi rendita catastale di importo fino a 300€ compresi, ad eccezione di quelli indicati nei successivi punti b),c),d),e) f), g), h).
- b) **0,20% (2,0 per mille)** per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale e per le relative pertinenze, così come individuate secondo i criteri di cui all'art. 13 comma 2 della legge n. 214/2011 aventi rendita catastale di importo superiore ad euro 300 e fino a euro 500 compresi.
- c) **0,23% (2,3 per mille)** per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale e per le relative pertinenze, così come individuate secondo i criteri di cui all'art. 13 comma 2 della legge n. 214/2011 aventi rendita catastale di importo superiore ad euro 500 e fino a euro 700 compresi.
- d) **0,28% (2,8 per mille)** per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale e per le relative pertinenze, così come individuate secondo i criteri di cui all'art. 13 comma 2 della legge n. 214/2011 aventi rendita catastale di importo superiore ad euro 700 e fino a euro 900 compresi.
- e) **0,30% (3,0 per mille)** per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale e per le relative pertinenze, così come individuate secondo i criteri di cui all'art. 13 comma 2 della legge n. 214/2011 aventi rendita catastale di importo superiore ad euro 900.
- f) **0,28% (2,8 per mille)** per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale e le relative pertinenze, appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9, a prescindere dall'importo della relativa rendita catastale.
- g) **0,20% (2 per mille)** per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cosiddetti "immobili merce").
- h) **0,10% (1,00 per mille)** per i fabbricati rurali strumentali.

Detrazioni TASI:

- Detrazione di € 50,00 per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale del nucleo familiare all'interno del quale è dimorante e residente soggetto portatore di handicap/disabile certificato ai sensi della L. 104/92 Art. 3 comma 3.
- Detrazione di 50,00€ per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (non cumulabile con la detrazione n.1). La detrazione spetta per gli scaglioni di rendita di cui alle lettere b), c), d) mentre sono esclusi lo scaglione di cui alla lettera e) e le abitazioni principali e le relative pertinenze, appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9 di cui alla lettera f).

Al fini della individuazione dello scaglione di rendita di appartenenza di cui alle lettere a), b), c), d), e) si deve avere riguardo all'importo della rendita dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, senza considerare le eventuali pertinenze, secondo le risultanze delle visure catastali, al netto dell'aumento del 5% previsto per la determinazione dell'imponibile ai fini IMU e TASI. In caso di variazione della rendita in corso d'anno, tale da incidere sugli scaglioni previsti, la nuova rendita si applica a decorrere dal mese in cui essa è inserita agli atti catastali, per il periodo di almeno quindici giorni; se la nuova rendita è iscritta per meno di quindici giorni, essa ha effetto dal mese successivo. I suddetti scaglioni di rendita catastale non sono da intendere in nessun caso come franchigia o come forma di tassazione progressiva: l'unità immobiliare e la/e pertinenza/e sono quindi tassate interamente con il criterio dello scaglione di appartenenza.

All'interno del sito internet del Comune di Ponsacco all'indirizzo <http://www.comune.ponsacco.pi.it> è disponibile il calcolatore IUC 2014, per il calcolo del tributo e per la predisposizione e stampa della delega di pagamento F24.

CONTATTI

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Servizio Tributi del Comune nei seguenti orari:

Lunedì e il mercoledì mattina 9,00 - 13,00 Giovedì pomeriggio 15,00 - 17,00

Ufficio Tributi del Comune di Ponsacco Piazza Valli n° 8

Numeri telefonici: 0587/738209-210-265-208 Fax 0587/733871

Sito internet: <http://www.comune.ponsacco.pi.it> seguendo il percorso UFFICI E SERVIZI – TRIBUTI

E-mail: tributi@comune.ponsacco.pi.it

La presente guida è stata predisposta il 09/09/2014

SERVIZIO TRIBUTI
COMUNE DI PONSACCO