COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

SETTORE IV

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DI AREE VERDI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

Il sottoscritto Dott. Arch. Alessandro Zaccagnini, in qualità di Responsabile del Settore IV – Lavori Pubblici – Manutenzione - Ambiente, ai sensi dell'art. 119 del Testo unico delle autonomie locali n. 267 del 18 agosto 2000 e del "Regolamento comunale per l'affidamento mediante contratto di sponsorizzazione del servizio di manutenzione di aree verdi appartenenti al patrimonio comunale" approvato con deliberazione di C.C. n. 64 del 30/11/2011,

RENDE NOTO CHE

al fine di valorizzare l'immagine e l'operato dell'Amministrazione Comune a beneficio dei residenti, degli ospiti e dei turisti, tutti i soggetti ed enti pubblici e privati e le associazioni senza fini di lucro che ne abbiano interesse, potranno stipulare contratti di "sponsorizzazione" per la gestione e la manutenzione di aree verdi pubbliche site nel territorio comunale.

Le aree che possono essere assegnate a sponsor sono le seguenti:

N. RIF.	UBICAZIONE	INDIRIZZO	CARATTERISTICHE AREE	SUPERFICI
1	Capoluogo	P.za dei Bersaglieri	Giardino pubblico, compreso le aiuole del parcheggio antistante	mq.5.000
2	Capoluogo	Palazzo Comunale, P.za Rodolfo Valli n.8	Aiuole nel cortile interno e fioriere nella piazza antistante la sede Comunale	mq.150
3	Capoluogo	P.za Caduti di Cefalonia e Corfù, in Via Carducci	Aiuole e fioriere	mq.500
4		Plesso scolastico dell'Infanzia "Borghi" e Asilo Nido "Allbero Azzurro", P.za Caduti di Cefalonia e Corfù	Giardino interno all'edificio scolastico	mq.750
5	Capoluogo	Piazza I. d'Appiano e Via Vanni	Aiuola interna alla rotatoria stradale e fioriere poste lungo i marciapiedi della stessa piazza e Via Vanni	mq.40
6	Capoluogo	Piazza della Repubblica	Aiuole e fioriere	mq.150
7	Capoluogo	Piazza Eusebio Valli/Via di Gello/Via Rospicciano	Aiuola interna alla rotatoria stradale e aiuole poste nella attigua piazza attigua al Cimitero Comunale	mq.350
8	Capoluogo	Via Rospicciano/Via Togliatti	Aiuola interna alla rotatoria stradale	mq.200
9	Capoluogo	Via di Gello/Via Caduti di Nassiriya	Aiuola interna alla rotatoria	mq.100

10	Capoluogo	Viale della Rimembranza	Aiuole ai margine della sede stradale e aiuole interne al parcheggio del Campo Sportivo Comunale	mq.1.100
11	Capoluogo	Complesso Scolastico Infanzia "Pegaso", "Machiavelli" e Primaria "Giusti", Via Giusti e Via Machiavelli	Parco Robinson e giardino a servizio degli edifici scolastici	mq.2.700
12	Capoluogo	Via Rospicciano/Via Caduti di Nassiriya/Via di Gello	Aiuole ed aree a verde circostanti il Cimitero Comunale	mq.7.000
13	Capoluogo/loc. Le Melorie	Pista ciclabile Ponsacco-Le Melorie in Via di Gello: Via di Gello nel tratto compreso tra Via Caduti di Nassiriya e la rotatoria sull'intersezione tra Viale Europa e Via di Gello, nonché Via di Curigliana fino a Via delle Rose in loc. Le Melorie	Aiuole e aree a verde pubblico	mq.1.200
14	Capoluogo	Via di Gello (zona inizio della pista ciclabile Ponsacco-Le Melorie)	Aiuola a verde pubblico	mq.150
15	Capoluogo	Via S. Piero e Casato in prossimità delle intersezioni con Via Fermi e con Via La Pieve	Aiuole a verde pubblico	mq.1.000
16	Capoluogo	Via Rospicciano	Aiuole a margine del parcheggio della zona dell'Ufficio Postale	mq.600
17	Capoluogo	Via Rospicciano in prossimità dell'intersezione con Via Verga	Giardino pubblico e aiuole a verde pubblico	mq.1.100
18	Capoluogo	Via Verga in prossimità dell'intersezione con Via N. Sauro	Aiuole a verde pubblico	mq.300
19		Plesso scolastico Primaria "Fucini", Via Fucini	Giardino circostante l'edificio scolastico	mq.1.000
20	Capoluogo	Via Venagli/Via De Gasperi/Via Turati/Via Giovanni XXIII/Via Caduti dei Carabinieri	Aree a verde pubblico	mq.8.400
21	Capoluogo	Via Machiavelli	Aiuola a verde pubblico	mq.1.200
22	Capoluogo	Via Fucini	Aiuole a verde pubblico	mq.500
23	Capoluogo	Via Montale e Via Pasolini	Aiuole a lato strada e del parcheggio	mq.600
24	Capoluogo	Via Di Vittorio	Aiuola a verde pubblico	mq.450
25	Capoluogo	Via Petrarca/Via Ariosto	Aiuole a verde pubblico	mq.200
26	Capoluogo	Via S. Quasimodo	Area a verde pubblico	mq.2.500
27	Capoluogo	Via Buozzi	Aiuole a verde pubblico	mq.600
28	Capoluogo	Zona sportiva "I Poggini" (compresa tra Via Fossa Nuova e Via Buozzi)	Aree a verde pubblico	mq.19.500

29	Capoluogo	zona Campi Tennis "Villaggio XVII Luglio" (compresi tra la Fossa Nuova e Via Buozzi	Aree a verde pubblico	mq.9.000
30	Capoluogo	Via L. Da Vinci e Via R. Sanzio	Aree a verde pubblico	mq.4.900
31	Capoluogo	Via Valdera C tratto di strada compreso tra Via della Robbia e Via Donizetti	Area a verde pubblico	mq.1.500
32	Capoluogo	Via Donizetti e Via della Robbia	Area a verde pubblico	mq.1.350
33	Capoluogo	Rotatoria di Camugliano	Aiuola interna alla rotatoria stradale, compreso gli argini a margine del parcheggio e le aiuole spartitraffico	mq.6.600
34	Capoluogo	Plesso scolastico Infanzia "Camugliano", Via Valdera C	Giardino circostante l'edificio scolastico	mq.1.100
35	Capoluogo	Via Valdera C/Via Rossini	Aiuola a verde pubblico che collega le due strade	mq.250
36	Capoluogo	Via di Terra Bianca	Aiuole a verde pubblico	mq.200
37	Capoluogo	Complesso Scolastico Primaria "Mascagni" e Secondaria di Primo Grado "Marchese L. Niccolini", Via Melegnano	Giardino circostante l'edificio scolastico	mq.1.500
38	Capoluogo	Palestra polivalente "Iacopini"	Aree a verde pubblico circostanti l'edificio	mq.7.500
39	Capoluogo	Via Melegnano	Giardino a margine del rilevato arginale del fiume Cascina	mq.2.400
40	Capoluogo	Via Vecchia di Pontedera in prossimità dell'intersezione con Via Falcone	Area a verde pubblico	mq.1.700
41		Parco Urbano "Il Sorriso"	Parco urbano	mq.50.000
42	Capoluogo	Via Mandriola, Via Fleming e Via Volta	Aiuole a verde pubblico	mq.650
43	Capoluogo	Via Mattei	Aiuole a verde pubblico	mq.50
44	Capoluogo	Via Bagnaia e Via Ravera	Aiuole a verde pubblico	mq.1.900
45	Capoluogo	Via di Gello/Viale Europa	Aiuola a verde pubblico interna alla rotatoria stradale	mq.1.500
46	Capoluogo	Viale Europa	Aiuole a verde pubblico poste ai lati e nell'aiuola spartitraffico centrale	mq.6.000
47	Capoluogo	Viale Europa/Viale Africa	Aiuola interna alla rotatoria stradale	mq.300
48	Capoluogo	Via Milano	Aiuole a verde pubblico	mq.3.300
49	Capoluogo	Via Firenze	Aiuole a verde pubblico	mq.1.000

50	Capoluogo	Viale Italia	Aiuola ubicata all'interno della rotatoria e aiuola centrale a formazione spartitraffico	mq.1.500
51	Capoluogo	Via Assisi/Via di Gello	Aiuole a area a verde pubblico	mq.1.300
52	loc. Le Melorie	Coplesso scolastico Infanzia e Primaria "Le Melorie", Via Gabbiano	Giardino circostante agli edifici scoastici	mq.1.400
53	loc. Le Melorie	Via Colombo	Aiuole a area a verde pubblico	mq.1.500
54	loc. Le Melorie	Via Vespucci	Aiuole a area a verde pubblico	mq.100
55	loc. Le Melorie	Via Caboto	Aiuole a area a verde pubblico	mq.600
56	loc. Le Melorie	Via Pigafetta	Aiuole a area a verde pubblico	mq.1.500
57	loc. Le Melorie	Via delle Rose	Aiuole a area a verde pubblico	mq.1.100
58	loc. Le Melorie	Via delle Gardenie	Aiuole a area a verde pubblico	mq.300
59	loc. Le Melorie	Via delle Melorie	Aiuole a area a verde pubblico	mq.150
60	loc. Val di Cava	Via A. Moro/ Via Terracini	Aiuole a area a verde pubblico	mq.700
61	loc. Val di Cava	Coplesso scolastico Infanzia e Primaria "Val di Cava", Via della Costituzione	Giardino circostante all'edificio scoastico	mq.2.700
62	loc. Val di Cava	Via Cavalcanti/Via della Costituzione	Aiuole a area a verde pubblico	mq.900
63	loc. Val di Cava	Via II Giugno	Aiuole a area a verde pubblico	mq.500

Le aree verdi del territorio comunale sopra descritte sono adottabili e mantengono totalmente la destinazione e funzione pubblica, i beni acquisiti nell'ambito della sponsorizzazione rimarranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale.
I soggetti proponenti eseguiranno, a propria cura e spese, gli interventi di manutenzione ordinaria delle aree loro assegnate ed avranno la possibilità di pubblicizzare il proprio nome, marchio e attività così come descritto nel Disciplinare di Appalto inerente la "Gestione di aree verdi di proprietà comunale mediante contratto di sponsorizzazione" approvato con Delibera di Giunta Comunale n.32 del 10/05/2012, esecutiva, contenente tutte le prescrizioni da seguire.
Eventuali proposte di eventuali e/o ulteriori sistemazioni delle aree per le quali concorrono, dovranno essere allegate alla istanza di partecipazione alla gara in oggetto. Tali elaborati dovranno riguardare:

- Proposte per modifica/integrazione essenze arboree e collocazione in opera di arredo urbano/manutenzione rappresentato graficamente e da foto (per l'indicazione delle possibili essenze da mettere a dimora), in modo da dare la possibilità all'Amministrazione Comunale di accettare o meno la stessa proposta;
- Proposte finalizzate alla esecuzione di interventi di riparazione di giochi per bambini esistenti ed eventuale implementazione.

Lo Sponsor dovrà presentare una bozza di cartello pubblicitario, sul quale veicolare il proprio operato, così come disciplinato all'art.8 del disciplinare di appalto.
Nella documentazione che invieranno i concorrenti, dovrà essere specificata, oltre all'area da prendere in gestione ed in manutenzione, anche la durata del contratto di sponsorizzazione, che ai sensi dell'art.4 del Disciplinare di Appalto, potrà avere durata annuale, biennale o fino ad un massimo di 3 (tre) anni.

Modalità di partecipazione

I richiedenti interessati, anche in forma plurima, dovranno inviare all'Amministrazione Comunale domanda di partecipazione alla procedura secondo i termini e le modalità previste dal presente bando.
Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati, pena l'esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- L'istanza di partecipazione con la specifica delle aree per le quali si desidera concorre, secondo lo schema di domanda di cui all'**allegato "A"** del presente avviso, debitamente sottoscritto dal richiedente;
- Copia del documento di identità del richiedente;
- Il capitolato debitamente sottoscritto per accettazione in ogni sua parte (riportato come **allegato "B"** del presente avviso);
- Planimetria dell'area con esatta indicazione dello spazio che si intende adottare;
- Eventuale progetto di sistemazione dell'area con l'indicazione della proposta di posizionamento dei cartelli, redatto da tecnico abilitato, nonché le eventuali modifiche e/o integrazioni di essenze, di giochi per bambini, arredo urbano, ecc. che il concorrente propone di installare all'interno dell'area per la quale o le quali concorre;
- Relazione tecnica contenente le modalità di gestione dell'area, l'indicazione degli interventi che si intendono eseguire e il preventivo della spesa per la manutenzione;
- Elaborato grafico del cartello informativo che si vuole istallare contenente le misure dell'ingombro, le scritte ed i colori che saranno utilizzati per la realizzazione dei suddetti cartelli;

Ogni richiedente potrà allegare quanto altro ritenga necessario per una migliore la comprensione del progetto.

Modalità e termini per la presentazione delle domande.

Le domande, redatte secondo lo schema allegato al presente bando, dovranno essere presentate presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ponsacco **entro le ore 12,00 del giorno 18 Settembre 2012,** attraverso la spedizione del plico per mezzo del servizio postale o similari, o in alternativa, consegnando a mano il plico presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ponsacco. Resta convenuto che:

- tutti i plichi pervenuti successivamente a tale scadenza non saranno ammessi alla gara
- l'eventuale responsabilità per il recapito oltre al termine di cui sopra, non dovrà essere imputata a questa Amministrazione Comunale.

Criteri di valutazione delle proposte

Le proposte di sponsorizzazione, pervenute a seguito della pubblicazione del presente bando, verranno valutate da una commissione appositamente costituita composta da almeno tre membri e presieduta dal Responsabile del Settore IV.
Prima di procedere alla valutazione, la Commissione accerterà la completezza e correttezza della documentazione presentata.
In linea generale, la valutazione terrà conto, oltre che delle condizioni previste dall'art.119 del D. Lgs. 267/2000 (perseguimento di interessi pubblici e conseguimento di un risparmio di spesa), delle qualità dello sponsor in termini di fiducia e di immagine, degli effetti di ritorno sulla pubblicizzazione dell'area, del relativo valore economico e della convenienza dell'Amministrazione.
Nel caso in cui pervengano due o più proposte in relazione alla stessa area, l'assegnazione verrà fatta in base ai seguenti criteri:

- Valore economico degli investimenti e proposte migliorative dello sponsor (es. piantumazioni, tipo di allestimento, inserimento di arredi urbani) – fino ad un massimo di **punti 50;**
- Qualità dei servizi offerti all'utenza (es. frequenza pulizia dell'area, frequenza di cura delle aiole e delle rasature dell'erba, la pulizia da eventuali cartacce e da altri tipi di rifiuti, ecc.) – fino ad un massimo di **punti 30;**
- Durata del periodo di manutenzione offerto oltre quello minimo - fino ad un massimo di **punti 15;**
- eventuale esperienza del richiedente nella manutenzione del verde – fino ad un massimo di **punti 5.**

L'amministrazione si riserva la facoltà di chiedere precisazioni e informazioni integrative e di proporre allo sponsor aggiudicatario modifiche tecniche al programma di sponsorizzazione presentato.
Non verranno comunque accettate le offerte di sponsor quando l'Amministrazione comunale, tramite la commissione giudicatrice:
a) ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
b) ravvisi nel messaggio pubblicitario un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative;
c) sia in corso con l'offerente una controversia legale;
d) reputi il messaggio pubblicitario inaccettabile per motivi di inopportunità generale.

Sono in ogni caso escluse le sponsorizzazioni riguardanti:

a) propaganda di natura politica, sindacale, filosofica e/o religiosa;
b) pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, alcool, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
c) messaggi offensivi, incluse espressioni di discriminazione, di fanatismo, razzismo, xenofobia, omotransfobia, odio o minaccia e simili.

Il rapporto di sponsorizzazione sarà perfezionato mediante stipula di un contratto in forma privata.

Il responsabile del procedimento è Geom. Maurizio Malventi del Servizio Manutenzione Ordinaria (tel. 0587 738215, fax 0587 733871, e-mail: manutenzioni@comune.ponsacco.pi.it, P.E.C. del Comune di Ponsacco: comune.ponsacco@postacert.toscana.it).

Ponsacco, 11 Giugno 2012

Il Responsabile del Settore IV
Dott. Arch. Alessandro Zaccagnini