



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa
3°SETTORE
Ufficio Urbanistica

BOZZA

Al sig.....

Via

Ponsacco

OGGETTO: Decadenza delle previsioni del Regolamento urbanistico vigente. Art.55 comma 5° e 6° della LR 1/2005. Comparto PA n°..... **Comunicazioni**

In riferimento alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del C.C. n° 25 del 17.04.09, e da una verifica della documentazione catastale, risulta che la S.V. è proprietaria di area ricadente all'interno di comparti di cui all'allegato I delle NTA, oggetto di trasformazione urbanistica territoriale.

In applicazione dell'art.55 comma 5° e 6° della LR 1/2005, **si comunica che tali previsioni urbanistiche hanno valenza quinquennale, e pertanto decadranno nel mese di Aprile 2014.**

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene opportuno avvisare i proprietari delle aree interessate, che "..... Alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico, o della variante che li contempla, i dimensionamenti che abbiano perduto efficacia ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, rientrano nei quantitativi residui del piano strutturale, disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale.", come disposto dall'art.8 comma 6 del DPGR 3/R del 09.02.2007.

Al riguardo si precisa che le previsioni urbanistiche del Regolamento Urbanistico sono ancora valide e efficaci anche per quelle parti del territorio comunale interessate dalla deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 15.4.2013, che costituisce mero avvio di procedimento di variante urbanistica privo di qualunque effetto di salvaguardia.

Per eventuali informazioni contattare l'Ufficio Urbanistica TEL 0587/738223 (apertura al pubblico Lunedì ore 10,00-13,00 Giovedì ore 15,00-17,45)

Cordiali saluti
Ponsacco, li

Ufficio Urbanistica
Arch. Elisabetta Ulivi

Responsabile del 3° Settore
Geom. Alberto Turini