



### **Comune di Ponsacco - Comunicato stampa – Martedì 02 maggio 2017**

Il Comune di Ponsacco è attento all'evolversi delle problematiche sociali, in particolare a quelle riguardanti la casa. Nel corso degli ultimi dieci anni la grave crisi economica ha penalizzato i ceti più deboli, esponendoli a gravi rischi sociali come la perdita della casa a seguito della perdita del lavoro o comunque alla riduzione del reddito disponibile. Ogni anno Il Comune di Ponsacco aiuta decine di famiglie in gravi difficoltà nel pagamento dell'affitto, mentre altre sono aiutate attraverso specifici aiuti economici per la prevenzione degli sfratti.

Da quest'anno mettiamo in campo un altro strumento per aiutare le famiglie: un'agenzia sociale per la casa darà aiuto e risposte a casi specifici.

L'abitare sociale non è più da anni una risposta tipica esclusiva dell'istituzione pubblica. Sia gli enti gestori dell'ERP che i Comuni faticano ad adeguarsi alle sempre più crescenti ed eterogenee necessità abitative delle persone, per tempi e tipologia di soluzioni, mentre devono essere curate e sviluppate tutte le sinergie di partnership pubblico-private e privato sociale che possono lavorare con più flessibilità nella creazione di risposte progettuali personalizzate. Casa Insieme cerca di dare una risposta progettuale a tali necessità descritte poiché cerca di coinvolgere diverse realtà del terzo settore nei territori dove opera e stabilisce solidi legami con le Istituzioni presenti. Propone progetti finalizzati alla realizzazione di soluzioni specifiche sia per quanto riguarda l'emergenza abitativa, sia per quello che riguarda l'innovazione sui temi inerenti l'abitare sociale. L'Associazione persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale senza scopo di lucro senza discriminazione di genere, nazionalità, religione. Segue e collabora con i servizi zionali di assistenza sociale e socio-sanitaria, istruzione e beneficenza e promuove la realizzazione di iniziative destinate a sovvenire alle situazioni di disagio personale, familiare, sociale, economico di persone appartenenti alle fasce deboli con particolare attenzione agli anziani, separati e divorziati, immigrati, disabili e appartenenti alle nuove povertà che hanno origine dalla mancanza di un alloggio dignitoso e di un lavoro, oltre che dalla emarginazione o discriminazione, al fine di favorire così l'inserimento nel tessuto economico-sociale e promuovere l'integrazione sociale nel territorio della Regione Toscana.

Casa Insieme è in fase di accreditamento alla Regione Toscana, secondo le indicazioni della Giunta



Regionale Toscana poiché possiede un curriculum professionale attivato da Casa Valdera durante i 10 anni di attività e quindi potrà in futuro accedere a specifici finanziamenti regionali destinati alle agenzie sociali per la casa (L.R.T. n. 13 del 2015).

In particolare si occuperà di:

- 1.** Facilitare la ricerca della casa per tutti i cittadini, in particolar modo per tutti coloro che non riescono a trovare un'adeguata risposta sul mercato abitativo e si trovano in situazione di difficoltà a questo bene primario.
- 2.** Favorire applicazione di contratti che garantiscono le migliori condizioni possibili per i contraenti, nel rispetto delle normative vigenti attraverso intermediazioni immobiliare sociali mirate.
- 3.** Promuovere percorsi di sostegno personalizzati per la ricerca di soluzioni alloggiative e la conoscenza di strumenti di garanzia e di accesso alla locazione favorendo la locazione a canone calmierato.
- 4.** Svolgere attività di accompagnamento alla locazione, al fine di facilitare una relazione positiva tra proprietario e inquilino e risolvere sul nascere eventuali conflitti con attività di mediazione sociale.
- 5.** gestire gli avvisi regionali per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti, aiutando i cittadini sottoposti a sfratto esecutivo a rimanere nella propria casa oppure aiutandoli nella ricerca di un nuovo alloggio.
- 6.** Dare informazione e orientamento all'utenza su tutte le problematiche riguardanti la casa attraverso un apposito sportello aperto al pubblico tutti i giovedì con orario 11-13 e 15-17 (sala d'aspetto ufficio tributi).