

Modello

FAC-SIMILE  
(da presentare su carta legale)

**RICHIESTA DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO  
PER LA SOSTITUZIONE E LA TRASFORMAZIONE DELLE CONVENZIONI  
STIPULATE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.865/71.**

Spett.le Sig. **SINDACO DEL COMUNE  
DI PONSACCO**

Alla c.a. 3° SETTORE UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA

Il sottoscritto ....., nato a ..... Prov. di (.....)  
il ..... (cod. fisc. .... ) e residente a  
..... Prov. di (.....) in via ..... n° ....., proprietario  
(comproprietario)\* di un alloggio facente parte del condominio posto in via  
..... n° ..... realizzato dalla cooperativa ( o Impresa)  
.....

**c h i e d e**

alla S.V. la determinazione del corrispettivo previsto dal comma 48 dell'art. 31 della legge n°448/98, per:

\*-la sostituzione delle convenzioni stipulate ai sensi dell'art.35 della L. 865/71 per la cessione in proprietà delle aree di cui alla L. 167/62;

\*-la trasformazione del diritto di superficie in proprietà nelle convenzioni stipulate ai sensi dell'art.35 della L. 865/71 per la concessione in diritto di superficie delle aree di cui alla L. 167/62;

Il terreno di seguito descritto è stato (ceduto in proprietà)\* (concesso in diritto di superficie)\* dal Comune di Ponsacco, con convenzione del ..... Rep. n. .... ai rogiti ....., integrata dalla/e convenzione/i (indicare data, numero di repertorio e ufficiale rogante delle eventuali convenzioni integrative).

Detto terreno è rappresentato al N.C.T. del Comune di Ponsacco nel foglio ..... dal/i mappale/i ..... , superficie ..... , oggi resede urbano sul quale è stato costruito l'edificio nel quale è inserito l'alloggio oggetto della presente richiesta e derivante dalle originarie particelle ..... e regolarmente in conto alla ditta intestata.

L'alloggio per il quale viene richiesta (la sostituzione della convenzione)\* (la trasformazione del diritto di superficie in proprietà)\* è posto al piano ..... , scala ..... int. .... , del condominio sopra indicato, acquistato dal sottoscritto con:

atto di divisione della cooperativa del ..... rep. n..... ai rogiti .....  
o con atto di compravendita dal Sig. .... del ..... rep. n. .... ai rogiti ..... )\*.

Detto alloggio è rappresentato al N.C.E.U. del Comune di Pisa nel foglio ..... dal mappale ..... sub. .... (cat. .... , classe ..... , vani catastali ..... , rendita catastale ..... ) e del garage (e/o della cantina) posto al piano ..... dello stesso fabbricato, rappresentato al N.C.E.U. del Comune di Pisa nel foglio ..... dal mappale ..... sub. .... (cat. .... , classe ..... , mq. .... rendita catastale .....) ai quali corrisponde una caratura millesimale di proprietà sull'intero condominio pari a ...../1000.

L'intero fabbricato è stato dichiarato abitabile in data .....

Il sottoscritto si riserva inoltre di confermare la sostituzione della convenzione (la trasformazione del diritto di superficie in proprietà) nei modi e nei termini previsti dalla legge n. 448/98 e alla deliberazione del C.C. n. 54 del 31 marzo 2003, una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo all'uopo determinato.

Allega inoltre alla presente istanza:

- copia della/e convenzione/i già citata/e stipulata/e tra la cooperativa ed il Comune di Ponsacco;
- copia dell'atto di assegnazione della cooperativa della proprietà ai singoli soci o dell'atto di compravendita se acquistato da Impresa;
- estremi del certificato di abitabilità rilasciato dal Comune di Ponsacco;
- copia della deliberazione dell'assemblea condominiale dal quale risulti la divisione in quote millesimali di proprietà del fabbricato attribuite a ciascun condomino o altro documento equivalente, o se mancante, calcolo dei valori millesimali da parte di tecnico abilitato;
- (eventuale altra documentazione ritenuta utile)\*
- 

Distinti saluti

.....