



## RICHIESTA CERTIFICAZIONE

D. Lgs. 286 del 25.07.1998

- IDONEITÀ ALLOGGIATIVA PER PERMESSO DI SOGGIORNO –  
ATTIVITÀ LAVORATIVA o altro**

Protocollo

Idoneità aggiornamento gennaio 2017

### IL / LA SOTTOSCRITTO / A

Cognome..... Nome.....  
nato a ..... il ..... c.f. ....  
residente in ..... via/piazza ..... n° ..... tel./fax .....  
Cell ..... E-mail ..... E-mail (PEC) .....

In qualità di :

<input type="checkbox"/>	Proprietario alloggio oggetto di certificazione	<input type="checkbox"/>	Datore di lavoro che assumerà cittadini extracomunitari
<input type="checkbox"/>	Conduttore alloggio oggetto di certificazione	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare).....
<input type="checkbox"/>	Residente nell'alloggio oggetto di certificazione		

### CHIEDE

il rilascio del certificato di idoneità alloggiativa dell'unità immobiliare ubicata in via/P.zza ..... n. .... Identificata catastalmente nel Foglio n.....  
Particella n. .... Subalterno n. ....

### AL FINE DI OTTENERE

<input type="checkbox"/>	<b>CERTIFICATO IDONEITA' ALLOGGIATIVA NECESSARIO PER IL RILASCIO DEL SEGUENTE DOCUMENTO</b>
<input type="checkbox"/>	Permesso di soggiorno CE(exCarta di soggiorno)
<input type="checkbox"/>	Permesso di soggiorno
<input type="checkbox"/>	Attività lavorativa
<input type="checkbox"/>	Contratto di emersione lavorativa
<input type="checkbox"/>	Ospitalità extra comunitaria

**La documentazione necessaria è riportata nell'elenco degli allegati di seguito indicato**

....., li .....

**Firma del Richiedente**

.....

**ELENCO DOCUMENTI NECESSARI PER RILASCIO**  
**CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA**

<input type="checkbox"/>	Ricevuta versamento DIRITTI DI SEGRETERIA per €._____ effettuata su c.c.p. n._____ intestato a Comune di _____ - Serv. Diritti di Segreteria - 1°Settore Urbanistica -_____ con causale <b><i>certificato idoneita' alloggiativa</i></b>
<input type="checkbox"/>	Fotocopia documento di identità del richiedente in corso di validità
<input type="checkbox"/>	Fotocopia di uno dei seguenti documenti debitamente registrati : <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Contratto di comodato d'uso</li> <li><input type="checkbox"/> Contratto di locazione</li> <li><input type="checkbox"/> Contratto di compravendita dell'alloggio</li> <li><input type="checkbox"/> Denuncia di successione inerente l'alloggio</li> <li><input type="checkbox"/> Rinnovo Contratto di comodato d'uso</li> <li><input type="checkbox"/> Rinnovo Contratto di locazione</li> <li><input type="checkbox"/> Altro(specificare).....</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione come da " <b><u>ALLEGATO A -PROPRIETARIO</u></b> "(ad esclusione di alloggi gestiti da APES), con la quale il <b>proprietario o l'usufruttuario, da notizia:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. sulla legittimità edilizia dell'alloggio;</li> <li>2. se per le valutazioni tecniche-urbanistiche/igienico-sanitarie intende avvalersi di tecnico abilitato. In questo caso allega la "<b><u>ALLEGATO B - TECNICO RILEVATORE</u></b>"</li> <li>3.</li> </ol>
<input type="checkbox"/>	<b>Se Il Richiedente è assegnatario di alloggio in gestione ad A.P.E.S e ha necessità di aumentare il numero dei componenti del proprio nucleo familiare a seguito di "ricongiungimento familiare" produce l'autorizzazione ad ospitare rilasciata da A.P.E.S.</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Se Il Richiedente è CITTADINO EXTRACOMUNITARIO allega fotocopia:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Permesso di soggiorno CE (ex Carta di soggiorno);</li> <li><input type="checkbox"/> Permesso di soggiorno</li> <li><input type="checkbox"/> Fotocopia del permesso di soggiorno scaduto , con allegata ricevuta di richiesta di rinnovo(in data non successiva a 60 giorni dalla data di scadenza del permesso)</li> </ul>

**“ALLEGATO A - PROPRIETARIO”**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

( Art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 )

**IL / LA SOTTOSCRITTO / A**

Cognome..... Nome.....  
nato a ..... il ..... c.f. ....  
residente in ..... via/piazza ..... n° ..... tel./fax .....  
**In qualità di :**     Proprietario                             Altro : .....  
Dell'alloggio posto in Comune di ..... Via / P.zza ..... n. ....  
Identificato catastalmente nel Foglio n. .... Particella n. .... Sub. ....

**DICHIARO**

**che l'alloggio è stato realizzato con i seguenti titoli edilizi**

- L'alloggio era preesistente alla data di entrata in vigore della L. 1150/1942 (17 Ottobre 1942)
- L'alloggio era preesistente alla data di entrata in vigore della L. 765/1967 (1 Settembre 1967)

**l'immobile è stato realizzato con pratica edilizia :**

- Licenza edilizia n ..... Del :..... / n ..... Del :..... / n ..... Del :.....
- Concessione edilizia n ..... Del :..... / n ..... Del :..... / n ..... Del :.....
- Permesso di costruire n ..... Del :..... / n ..... Del :..... / n ..... Del :.....

**l'immobile ha subito trasformazioni di cui:**

- Autorizzazione Edilizia n ..... Del :..... / n ..... Del :.....
- Comunicazione ex art. 26 e 48 L. 47/85 n ..... Del :..... / n ..... Del :.....
- DIA n ..... Del :..... / n ..... Del :..... / n ..... Del :.....
- SCIA n ..... Del :..... / n ..... Del :..... / n ..... Del :.....
- C.I.A.L. art. 80 LRT 01/2005 n ..... Del :..... / n ..... Del :.....
- L'intervento è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L. 47/85 – 724/94 – LR 53/04 di cui :
- Pratica Edilizia n..... del ..... per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. ....Del .....
- Pratica Edilizia n..... del ..... per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. ....Del .....
- Pratica Edilizia n..... del ..... per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. ....Del .....

L'alloggio non ha subito trasformazioni edilizie e dall'epoca della sua realizzazione non sono stati eseguiti

- interventi edilizi o mutamenti della destinazione d'uso , che avrebbero richiesto un titolo edilizio (Licenza , Concessione edilizia altro .....).

**Allego :**

- Planimetria catastale aggiornata
- Rilievo dell'alloggio eseguito da tecnico abilitato datato e timbrato. Nel rilievo, per ciascun locale dell'alloggio, il tecnico deve indicare: la destinazione, le misure dei vani, della superficie utile, l'altezza interna e la superficie aereoilluminata.

## DICHIARO INOLTRE CHE

- Sono a conoscenza che nell'alloggio, oltre alle persone oggi già presenti, chiederanno la residenza o saranno ospitate le persone di seguito indicate:

Il/La sig./sig.ra .....nato/a a .....(stato .....)  
residente in .....(stato.....)titolare della fotocopia passaporto che si allega

Il/La sig./sig.ra .....nato/a a .....(stato .....)  
residente in .....(stato.....)titolare della fotocopia passaporto che si allega

Il/La sig./sig.ra .....nato/a a .....(stato .....)  
residente in .....(stato.....)titolare della fotocopia passaporto che si allega

Il/La sig./sig.ra .....nato/a a .....(stato .....)  
residente in .....(stato.....)titolare della fotocopia passaporto che si allega

- I LOCALI ABITATIVI RISPETTANO I REQUISITI MINIMI RICHIESTI PER LA SUPERFICIE AREOILLUMINATE E RINETRANO IN UNA DELLE SEGUENTI CASISTICHE:**

L'alloggio è conforme ai requisiti igienico-sanitari contenuti nel Regolamento Edilizio vigente o ad altra normativa urbanistica specifica riguardante particolari zone omogenee del Regolamento Urbanistico (es. norme tecniche per edifici ricadenti nella zona urbanistica A di centro storico o nelle zona urbanistica E agricola, o altre specifiche, che ammettono superfici areoilluminati minori rispetto ai minimi richiesti dal DM 5.7.1975 – 1/8 superficie utile locale);

L'alloggio ha locali di abitazione **che erano già esistenti all'entrata in vigore del DM 5.7.1975(2.8.1975)** e successivamente **non hanno subito modifiche plani-altimetriche o della superficie finestrata.** Per detti locali di abitazione, le verifiche areoilluminati rispettano comunque la normativa precedente l'entrata in vigore del DM 5.7.1975 , ossia le **Istruzioni ministeriali 20 giugno 1896** , devono verificare la superficie minima areoilluminata **di almeno 1/10 della superficie utile del locale abitativo;**

L'alloggio è di vecchia realizzazione, verosimilmente edificato ed abitato già in data antecedente all'entrata in vigore delle Istruzioni ministeriali 20 giugno 1896. Per detti locali, **è garantito un rapporto areoilluminato minimo richiesto dal Regolamento Edilizio Comunale o altra normativa urbanistica comunale vigente all'epoca di realizzazione.**

- PER LE VERIFICHE TECNICHE, URBANISTICHE, IGIENICO-SANITARIE RICHIESTE, **MI SONO AVVALSO DI TECNICO ABILITATO** NELLA PERSONA DEL.....CON STUDIO IN.....  
VIA/PIAZZA.....ED A TAL FINE LO STESSO TECNICO SOTTOSCRIVE ED  
ALLEGA LA DOCUMENTAZIONE INDICATA **NELL'ALLEGATO B- TECNICO RILEVATORE**

....., li .....

**Firma del Proprietario**

allegando copia documento di identità

.....

**“ALLEGATO B - TECNICO RILEVATORE”**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

( Art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 )

**IL / LA SOTTOSCRITTO / A**

Cognome..... Nome.....

nato a ..... il ..... c.f. ....

residente in ..... via/piazza ..... n° ..... tel./fax .....

In qualità di : .....

Iscritto all'Ordine/Collegio ..... della prov.di .....

Tel..... cell..... e-mail.....

▪ Che ha verificato la rispondenza dell'alloggio posto in ..... Via/Piazza.....  
.....Catastralmente individuato nel Foglio n. .... Particella n. ....  
Sub.....;

▪ **Il certificato è necessario per il rilascio di certificato di idoneità alloggiativa**

**A TAL FINE,  
INDICA NOTIZIE ED ALLEGA I DOCUMENTI RIGUARDANTI L'ALLOGGIO**

**A) L'alloggio è stato realizzato con i seguenti titoli edilizi:**

L'alloggio era preesistente alla data di entrata in vigore della L. 1150/1942 (17 Ottobre 1942)

L'alloggio era preesistente alla data di entrata in vigore della L. 765/1967 (1 Settembre 1967)

**l'immobile è stato realizzato con pratica edilizia :**

Licenza edilizia n ..... Del :..... / n ..... Del :..... / n ..... Del :.....

Concessione edilizia n ..... Del :..... / n ..... Del :..... / n ..... Del :.....

Permesso di costruire n ..... Del :..... / n ..... Del :..... / n ..... Del :.....

**l'immobile ha subito trasformazioni di cui:**

Autorizzazione Edilizia n ..... Del :..... / n ..... Del :.....

Comunicazione ex art. 26 e 48 L. 47/85 n ..... Del :..... / n ..... Del :.....

DIA n ..... Del :..... / n ..... Del :..... / n ..... Del :.....

SCIA n ..... Del :..... / n ..... Del :..... / n ..... Del :.....

C.I.A.L. art. 80 LRT 01/2005 n ..... Del :..... / n ..... Del :.....

L'intervento è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L. 47/85 – 724/94 – LR 53/04 di cui :

Pratica Edilizia n..... del ..... per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. ....Del .....

Pratica Edilizia n..... del ..... per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. ....Del .....

Pratica Edilizia n..... del ..... per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. ....Del .....

**L'alloggio non ha subito trasformazioni edilizie e dall'epoca della sua realizzazione non sono stati eseguiti interventi edilizi o mutamenti della destinazione d'uso , che avrebbero richiesto un titolo edilizio (Licenza , Concessione edilizia altro .....**

.....

**Allego :**

Planimetria catastale aggiornata

Rilievo dell'alloggio eseguito da tecnico abilitato datato e timbrato. Nel rilievo, per ciascun locale dell'alloggio, il tecnico deve indicare: la destinazione, le misure dei vani, della superficie utile, l'altezza interna e la superficie aereoilluminata.

## B) CERTIFICATO DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA - DOCUMENTAZIONE E NOTIZIE NECESSARIE

In particolare per i requisiti aereo illuminanti l'alloggio risulta:

Denominazione locale	Superficie locale (mq) (1)	Altezza Locale (m)	VERIFICA Superficie illuminante-areante				Colonna riservata all'ufficio NON COMPILARE
			Superficie aereoill.te (mq) (2)	Rapporto aereoill.te calcolato (2/1)		Rapporto aereoill.te minimo (*)	
soggiorno					<		
cucina					<		
Soggiorno con angolo cottura					<		
Sala pranzo					<		
Camera 1					<		
Camera 2					<		
Camera 3					<		
Camera 4					<		
Studio					<		
Bagno 1					<		
Bagno 2					<		
Ingresso 1					<		
Ripostiglio 1					<		
.....					<		
<b>TOTALE ALLOGGIO</b>	<i>Superficie totale alloggio</i> .....(mq)				<b>persone insediabili</b>	n.....	
(*) <b>Periodo di riferimento per la verifica areoilluminata</b>							
A: dopo entrata in vigore DM 5.7.1975(2.08.1975) 1/8 superficie pavimento							
B: prima dell'entrata in vigore DM 5.7.1975(2.08.1975) minimo 1/10 superficie pavimento o altra normativa comunale VIGENTE AL MOMENTO DELLA REALIZZAZIONE DEL FABBRICATO O DELLA SUA RISTRUTTURAZIONE							

....., li .....

Firma e timbro del tecnico abilitato

.....

## INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE DELL'ALLEGATO

Per il certificato richiesto, si tiene conto dei criteri di calcolo indicati nella deliberazione G.R. n. 700 del 04/07/2005 "D.Lgs. 25 Luglio 1998, n. 286 e L.R. 20 Dicembre 1996, n. 96 (art. 13, comma 5) "Determinazione parametro minimo relativo agli alloggi di edilizia residenziale pubblica" così come di seguito richiamati:

1. Ai fini della uniforme applicazione del **D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286** (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), il parametro minimo per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica è quello determinato, ai sensi dell' **art. 13, comma 5, della legge regionale 20 dicembre 1996, n. 96** , ***in non oltre due persone a vano utile, salvo particolari situazioni da motivare ;***
2. Secondo quanto stabilito al punto b-2 della Tabella B, allegata alla sopra richiamata **legge regionale 96/96** , ***per vano utile si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulta inferiore a mq. 14, e i servizi così come definiti dal D.M. 5 luglio 1975;***

Per le notizie in merito alla conformità urbanistico edilizia dell'alloggio il tecnico indica il titolo abilitativo rilasciato/ricevuto o allega planimetria catastale aggiornata o esegue il rilievo dell'alloggio.

Per le verifiche aereo illuminanti degli alloggi realizzati/trasformati dopo l'entrata in vigore del DM 5.7.75, e qualora la vigente normativa comunale, sia di *tipo urbanistico-edilizia che igienico sanitaria* (es. Regolamento Edilizio o Norme Tecniche di Attuazione Regolamento Urbanistico, ecc.), "**non integri il suddetto decreto**" con ulteriori indicazioni, il tecnico rilevatore tiene conto dei criteri di verifica indicati nel D.M. 5.7.1975 "**modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari principali dei locali d'abitazione**", seguendo il rapporto aereo illuminante minimo indicato al punto A della tabella di verifica contenuta nell'allegato A-Tecnico Rilevatore. Qualora la normativa comunale di tipo urbanistico-edilizia ed igienico sanitaria "**integri il D.M.5.7.75**", il tecnico dovrà seguire le verifiche richieste nella suddetta normativa comunale ed indicare i riferimenti all'interno della tabella di verifica.

Per le verifiche aereo illuminanti degli alloggi già realizzati/trasformati in epoca precedente all'entrata in vigore del suddetto decreto (che non hanno subito modifiche aereo illuminanti o planimetriche nei locali abitabili principali dopo l'entrata in vigore del DM 5.7.75) e qualora la vigente normativa comunale, sia di tipo *urbanistico-edilizia che igienico sanitaria* (es. Regolamento Edilizio o Norme Tecniche di Attuazione Regolamento Urbanistico, ecc.) non dia alcuna indicazione di riferimento, il tecnico rilevatore tiene conto del criterio di verifica al punto B della tabella contenuta nell'allegato B-Tecnico Rilevatore.

Qualora la normativa comunale di tipo urbanistico-edilizia ed igienico sanitaria "**integri il D.M.5.7.75**", il tecnico dovrà seguire le verifiche richieste nella suddetta normativa comunale ed indicare i riferimenti all'interno della tabella di verifica .