



RICHIESTA CERTIFICAZIONE

D. Lgs. 286 del 25.07.1998

- IDONEITÀ ALLOGGIATIVA PER PERMESSO DI SOGGIORNO –
ATTIVITÀ LAVORATIVA o altro**

Protocollo

Idoneità aggiornamento gennaio 2017

IL / LA SOTTOSCRITTO / A

Cognome..... Nome.....
nato a il c.f.
residente in via/piazza n° tel./fax
Cell E-mail E-mail (PEC)

In qualità di :

<input type="checkbox"/>	Proprietario alloggio oggetto di certificazione	<input type="checkbox"/>	Datore di lavoro che assumerà cittadini extracomunitari
<input type="checkbox"/>	Conduttore alloggio oggetto di certificazione	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare).....
<input type="checkbox"/>	Residente nell'alloggio oggetto di certificazione		

CHIEDE

il rilascio del certificato di idoneità alloggiativa dell'unità immobiliare ubicata in via/P.zza n. Identificata catastalmente nel Foglio n.....
Particella n. Subalterno n.

AL FINE DI OTTENERE

<input type="checkbox"/>	CERTIFICATO IDONEITA' ALLOGGIATIVA NECESSARIO PER IL RILASCIO DEL SEGUENTE DOCUMENTO
<input type="checkbox"/>	Permesso di soggiorno CE(exCarta di soggiorno)
<input type="checkbox"/>	Permesso di soggiorno
<input type="checkbox"/>	Attività lavorativa
<input type="checkbox"/>	Contratto di emersione lavorativa
<input type="checkbox"/>	Ospitalità extra comunitaria

La documentazione necessaria è riportata nell'elenco degli allegati di seguito indicato

....., li

Firma del Richiedente

.....

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI PER RILASCIO
CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA

<input type="checkbox"/>	Ricevuta versamento DIRITTI DI SEGRETERIA per €._____ effettuata su c.c.p. n._____ intestato a Comune di _____ - Serv. Diritti di Segreteria - 1°Settore Urbanistica -_____ con causale <i>certificato idoneita' alloggiativa</i>
<input type="checkbox"/>	Fotocopia documento di identità del richiedente in corso di validità
<input type="checkbox"/>	Fotocopia di uno dei seguenti documenti debitamente registrati : <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Contratto di comodato d'uso <input type="checkbox"/> Contratto di locazione <input type="checkbox"/> Contratto di compravendita dell'alloggio <input type="checkbox"/> Denuncia di successione inerente l'alloggio <input type="checkbox"/> Rinnovo Contratto di comodato d'uso <input type="checkbox"/> Rinnovo Contratto di locazione <input type="checkbox"/> Altro(specificare).....
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione come da " <u>ALLEGATO A -PROPRIETARIO</u> "(ad esclusione di alloggi gestiti da APES), con la quale il proprietario o l'usufruttuario, da notizia: <ol style="list-style-type: none"> 1. sulla legittimità edilizia dell'alloggio; 2. se per le valutazioni tecniche-urbanistiche/igienico-sanitarie intende avvalersi di tecnico abilitato. In questo caso allega la "<u>ALLEGATO B - TECNICO RILEVATORE</u>" 3.
<input type="checkbox"/>	Se Il Richiedente è assegnatario di alloggio in gestione ad A.P.E.S e ha necessità di aumentare il numero dei componenti del proprio nucleo familiare a seguito di "ricongiungimento familiare" produce l'autorizzazione ad ospitare rilasciata da A.P.E.S.
<input type="checkbox"/>	Se Il Richiedente è CITTADINO EXTRACOMUNITARIO allega fotocopia: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Permesso di soggiorno CE (ex Carta di soggiorno); <input type="checkbox"/> Permesso di soggiorno <input type="checkbox"/> Fotocopia del permesso di soggiorno scaduto , con allegata ricevuta di richiesta di rinnovo(in data non successiva a 60 giorni dalla data di scadenza del permesso)

“ALLEGATO A - PROPRIETARIO”

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

IL / LA SOTTOSCRITTO / A

Cognome..... Nome.....
nato a il c.f.
residente in via/piazza n° tel./fax
In qualità di : Proprietario Altro :
Dell'alloggio posto in Comune di Via / P.zza n.
Identificato catastalmente nel Foglio n. Particella n. Sub.

DICHIARO

che l'alloggio è stato realizzato con i seguenti titoli edilizi

- L'alloggio era preesistente alla data di entrata in vigore della L. 1150/1942 (17 Ottobre 1942)
- L'alloggio era preesistente alla data di entrata in vigore della L. 765/1967 (1 Settembre 1967)

l'immobile è stato realizzato con pratica edilizia :

- Licenza edilizia n Del :..... / n Del :..... / n Del :.....
- Concessione edilizia n Del :..... / n Del :..... / n Del :.....
- Permesso di costruire n Del :..... / n Del :..... / n Del :.....

l'immobile ha subito trasformazioni di cui:

- Autorizzazione Edilizia n Del :..... / n Del :.....
- Comunicazione ex art. 26 e 48 L. 47/85 n Del :..... / n Del :.....
- DIA n Del :..... / n Del :..... / n Del :.....
- SCIA n Del :..... / n Del :..... / n Del :.....
- C.I.A.L. art. 80 LRT 01/2005 n Del :..... / n Del :.....
- L'intervento è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L. 47/85 – 724/94 – LR 53/04 di cui :
- Pratica Edilizia n..... del per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n.Del
- Pratica Edilizia n..... del per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n.Del
- Pratica Edilizia n..... del per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n.Del

L'alloggio non ha subito trasformazioni edilizie e dall'epoca della sua realizzazione non sono stati eseguiti

- interventi edilizi o mutamenti della destinazione d'uso , che avrebbero richiesto un titolo edilizio (Licenza , Concessione edilizia altro).

Allego :

- Planimetria catastale aggiornata
- Rilievo dell'alloggio eseguito da tecnico abilitato datato e timbrato. Nel rilievo, per ciascun locale dell'alloggio, il tecnico deve indicare: la destinazione, le misure dei vani, della superficie utile, l'altezza interna e la superficie aereoilluminata.

DICHIARO INOLTRE CHE

- Sono a conoscenza che nell'alloggio, oltre alle persone oggi già presenti, chiederanno la residenza o saranno ospitate le persone di seguito indicate:

Il/La sig./sig.ranato/a a(stato)
residente in(stato.....)titolare della fotocopia passaporto che si allega

Il/La sig./sig.ranato/a a(stato)
residente in(stato.....)titolare della fotocopia passaporto che si allega

Il/La sig./sig.ranato/a a(stato)
residente in(stato.....)titolare della fotocopia passaporto che si allega

Il/La sig./sig.ranato/a a(stato)
residente in(stato.....)titolare della fotocopia passaporto che si allega

- I LOCALI ABITATIVI RISPETTANO I REQUISITI MINIMI RICHIESTI PER LA SUPERFICIE AREOILLUMINATE E RINETRANO IN UNA DELLE SEGUENTI CASISTICHE:**

L'alloggio è conforme ai requisiti igienico-sanitari contenuti nel Regolamento Edilizio vigente o ad altra normativa urbanistica specifica riguardante particolari zone omogenee del Regolamento Urbanistico (es. norme tecniche per edifici ricadenti nella zona urbanistica A di centro storico o nelle zona urbanistica E agricola, o altre specifiche, che ammettono superfici areoilluminati minori rispetto ai minimi richiesti dal DM 5.7.1975 – 1/8 superficie utile locale);

L'alloggio ha locali di abitazione **che erano già esistenti all'entrata in vigore del DM 5.7.1975(2.8.1975)** e successivamente **non hanno subito modifiche plani-altimetriche o della superficie finestrata.** Per detti locali di abitazione, le verifiche areoilluminati rispettano comunque la normativa precedente l'entrata in vigore del DM 5.7.1975 , ossia le **Istruzioni ministeriali 20 giugno 1896** , devono verificare la superficie minima areoilluminata **di almeno 1/10 della superficie utile del locale abitativo;**

L'alloggio è di vecchia realizzazione, verosimilmente edificato ed abitato già in data antecedente all'entrata in vigore delle Istruzioni ministeriali 20 giugno 1896. Per detti locali, **è garantito un rapporto areoilluminato minimo richiesto dal Regolamento Edilizio Comunale o altra normativa urbanistica comunale vigente all'epoca di realizzazione.**

- PER LE VERIFICHE TECNICHE, URBANISTICHE, IGIENICO-SANITARIE RICHIESTE, **MI SONO AVVALSO DI TECNICO ABILITATO** NELLA PERSONA DEL.....CON STUDIO IN..... VIA/PIAZZA.....ED A TAL FINE LO STESSO TECNICO SOTTOSCRIVE ED ALLEGA LA DOCUMENTAZIONE INDICATA **NELL'ALLEGATO B- TECNICO RILEVATORE**

....., li

Firma del Proprietario

allegando copia documento di identità

.....

“ALLEGATO B - TECNICO RILEVATORE”

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

IL / LA SOTTOSCRITTO / A

Cognome..... Nome.....

nato a il c.f.

residente in via/piazza n° tel./fax

In qualità di :

Iscritto all'Ordine/Collegio della prov.di

Tel..... cell..... e-mail.....

▪ Che ha verificato la rispondenza dell'alloggio posto in Via/Piazza.....
.....Catastralmente individuato nel Foglio n. Particella n.
Sub.....;

▪ **Il certificato è necessario per il rilascio di certificato di idoneità alloggiativa**

**A TAL FINE,
INDICA NOTIZIE ED ALLEGA I DOCUMENTI RIGUARDANTI L'ALLOGGIO**

A) L'alloggio è stato realizzato con i seguenti titoli edilizi:

L'alloggio era preesistente alla data di entrata in vigore della L. 1150/1942 (17 Ottobre 1942)

L'alloggio era preesistente alla data di entrata in vigore della L. 765/1967 (1 Settembre 1967)

l'immobile è stato realizzato con pratica edilizia :

Licenza edilizia n Del :..... / n Del :..... / n Del :.....

Concessione edilizia n Del :..... / n Del :..... / n Del :.....

Permesso di costruire n Del :..... / n Del :..... / n Del :.....

l'immobile ha subito trasformazioni di cui:

Autorizzazione Edilizia n Del :..... / n Del :.....

Comunicazione ex art. 26 e 48 L. 47/85 n Del :..... / n Del :.....

DIA n Del :..... / n Del :..... / n Del :.....

SCIA n Del :..... / n Del :..... / n Del :.....

C.I.A.L. art. 80 LRT 01/2005 n Del :..... / n Del :.....

L'intervento è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L. 47/85 – 724/94 – LR 53/04 di cui :

Pratica Edilizia n..... del per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n.Del

Pratica Edilizia n..... del per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n.Del

Pratica Edilizia n..... del per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n.Del

L'alloggio non ha subito trasformazioni edilizie e dall'epoca della sua realizzazione non sono stati eseguiti interventi edilizi o mutamenti della destinazione d'uso , che avrebbero richiesto un titolo edilizio (Licenza , Concessione edilizia altro

.....).

Allego :

Planimetria catastale aggiornata

Rilievo dell'alloggio eseguito da tecnico abilitato datato e timbrato. Nel rilievo, per ciascun locale dell'alloggio, il tecnico deve indicare: la destinazione, le misure dei vani, della superficie utile, l'altezza interna e la superficie aereoilluminata.

B) CERTIFICATO DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA - DOCUMENTAZIONE E NOTIZIE NECESSARIE

In particolare per i requisiti aereo illuminanti l'alloggio risulta:

Denominazione locale	Superficie locale (mq) (1)	Altezza Locale (m)	VERIFICA Superficie illuminante-areante				Colonna riservata all'ufficio NON COMPILARE
			Superficie aereoill.te (mq) (2)	Rapporto aereoill.te calcolato (2/1)		Rapporto aereoill.te minimo (*)	
soggiorno					<		
cucina					<		
Soggiorno con angolo cottura					<		
Sala pranzo					<		
Camera 1					<		
Camera 2					<		
Camera 3					<		
Camera 4					<		
Studio					<		
Bagno 1					<		
Bagno 2					<		
Ingresso 1					<		
Ripostiglio 1					<		
.....					<		
TOTALE ALLOGGIO	<i>Superficie totale alloggio</i>(mq)				persone insediabili	n.....	
(*) Periodo di riferimento per la verifica areoilluminata							
A: dopo entrata in vigore DM 5.7.1975(2.08.1975) 1/8 superficie pavimento							
B: prima dell'entrata in vigore DM 5.7.1975(2.08.1975) minimo 1/10 superficie pavimento o altra normativa comunale VIGENTE AL MOMENTO DELLA REALIZZAZIONE DEL FABBRICATO O DELLA SUA RISTRUTTURAZIONE							

....., li

Firma e timbro del tecnico abilitato

.....

INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE DELL'ALLEGATO

Per il certificato richiesto, si tiene conto dei criteri di calcolo indicati nella deliberazione G.R. n. 700 del 04/07/2005 "D.Lgs. 25 Luglio 1998, n. 286 e L.R. 20 Dicembre 1996, n. 96 (art. 13, comma 5) "Determinazione parametro minimo relativo agli alloggi di edilizia residenziale pubblica" così come di seguito richiamati:

1. Ai fini della uniforme applicazione del **D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286** (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), il parametro minimo per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica è quello determinato, ai sensi dell' **art. 13, comma 5, della legge regionale 20 dicembre 1996, n. 96** , **in non oltre due persone a vano utile, salvo particolari situazioni da motivare ;**
2. Secondo quanto stabilito al punto b-2 della Tabella B, allegata alla sopra richiamata **legge regionale 96/96** , **per vano utile si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulta inferiore a mq. 14, e i servizi così come definiti dal D.M. 5 luglio 1975;**

Per le notizie in merito alla conformità urbanistico edilizia dell'alloggio il tecnico indica il titolo abilitativo rilasciato/ricevuto o allega planimetria catastale aggiornata o esegue il rilievo dell'alloggio.

Per le verifiche aereo illuminanti degli alloggi realizzati/trasformati dopo l'entrata in vigore del DM 5.7.75, e qualora la vigente normativa comunale, sia di tipo urbanistico-edilizia che igienico sanitaria (es. Regolamento Edilizio o Norme Tecniche di Attuazione Regolamento Urbanistico, ecc.), "non integri il suddetto decreto" con ulteriori indicazioni, il tecnico rilevatore tiene conto dei criteri di verifica indicati nel D.M. 5.7.1975 "modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari principali dei locali d'abitazione", seguendo il rapporto aereo illuminante minimo indicato al punto A della tabella di verifica contenuta nell'allegato A-Tecnico Rilevatore. Qualora la normativa comunale di tipo urbanistico-edilizia ed igienico sanitaria "integri il D.M.5.7.75", il tecnico dovrà seguire le verifiche richieste nella suddetta normativa comunale ed indicare i riferimenti all'interno della tabella di verifica.

Per le verifiche aereo illuminanti degli alloggi già realizzati/trasformati in epoca precedente all'entrata in vigore del suddetto decreto (che non hanno subito modifiche aereo illuminanti o planimetriche nei locali abitabili principali dopo l'entrata in vigore del DM 5.7.75) e qualora la vigente normativa comunale, sia di tipo urbanistico-edilizia che igienico sanitaria (es. Regolamento Edilizio o Norme Tecniche di Attuazione Regolamento Urbanistico, ecc.) non dia alcuna indicazione di riferimento, il tecnico rilevatore tiene conto del criterio di verifica al punto B della tabella contenuta nell'allegato B-Tecnico Rilevatore.

Qualora la normativa comunale di tipo urbanistico-edilizia ed igienico sanitaria "integri il D.M.5.7.75", il tecnico dovrà seguire le verifiche richieste nella suddetta normativa comunale ed indicare i riferimenti all'interno della tabella di verifica .