

Allo Sportello \_\_\_\_\_ del  
**COMUNE di PONSACCO**  
Provincia di PISA



## **RICHIESTA CERTIFICAZIONE**

D. Lgs. 286 del 25.07.1998

**IDONEITÀ ABITATIVA PER RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE**

Protocollo

Idoneità aggiornamento gennaio 2017

### **IL / LA SOTTOSCRITTO / A**

Cognome..... Nome.....  
nato a ..... il ..... c.f. ....  
residente in ..... via/piazza ..... n° ..... tel./fax .....  
Cell ..... E-mail ..... E-mail (PEC) .....

In qualità di :

<input type="checkbox"/>	Proprietario alloggio oggetto di certificazione	<input type="checkbox"/>	Datore di lavoro che assumerà cittadini extracomunitari
<input type="checkbox"/>	Conduttore alloggio oggetto di certificazione	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare).....
<input type="checkbox"/>	Residente nell'alloggio oggetto di certificazione		

### **CHIEDE**

il rilascio del certificato di idoneità abitativa dell'unità immobiliare ubicata in via/P.zza ..... n. .... Identificata catastalmente nel Foglio n..... Particella n. .... Subalterno n. ....

**Il certificato è necessario per il RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE**

**La documentazione necessaria è riportata nell'elenco degli allegati di seguito indicato**

....., li .....

**Firma del Richiedente**

.....

**ELENCO DOCUMENTI NECESSARI PER RILASCIO**  
**CERTIFICATO DI IDONEITA' ABITATIVA ED IGIENICO SANITARIA**

<input type="checkbox"/>	Ricevuta versamento DIRITTI DI SEGRETERIA per €._____ effettuata su c.c.p. n._____ intestato a Comune di _____ - Serv. Diritti di Segreteria - 1°Settore Urbanistica -_____ con causale <b>certificato idoneita' abitativa</b>
<input type="checkbox"/>	Fotocopia documento di identità del richiedente in corso di validità
<input type="checkbox"/>	Fotocopia di uno dei seguenti documenti debitamente registrati : <ul style="list-style-type: none"> <li style="display: inline-block; width: 45%;"><input type="checkbox"/> Contratto di comodato d'uso</li> <li style="display: inline-block; width: 45%;"><input type="checkbox"/> Rinnovo Contratto di comodato d'uso</li> <li style="display: inline-block; width: 45%;"><input type="checkbox"/> Contratto di locazione</li> <li style="display: inline-block; width: 45%;"><input type="checkbox"/> Rinnovo Contratto di locazione</li> <li style="display: inline-block; width: 45%;"><input type="checkbox"/> Contratto di compravendita dell'alloggio</li> <li style="display: inline-block; width: 45%;"><input type="checkbox"/> Denuncia di successione inerente l'alloggio</li> <li style="display: inline-block; width: 45%;"><input type="checkbox"/> Altro(specificare).....</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione come da " <b>ALLEGATO A -PROPRIETARIO</b> "(ad esclusione di alloggi gestiti da APES), con la quale il <b>proprietario o l'usufruttuario, da notizia:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. sulla legittimità edilizia dell'alloggio;</li> <li>2. sulla propri conoscenza circa il numero delle persone oggetto di ricongiungimento familiare;</li> <li>3. se per le valutazioni tecniche-urbanistiche/igienico-sanitarie/impiantistiche intende avvalersi di tecnico abilitato. In questo caso allega la "<b>ALLEGATO B - TECNICO RILEVATORE</b>"</li> </ol>
<input type="checkbox"/>	<b>Se Il Richiedente è assegnatario di alloggio in gestione ad A.P.E.S e ha necessità di aumentare il numero dei componenti del proprio nucleo familiare a seguito di "ricongiungimento familiare" produce l'autorizzazione ad ospitare rilasciata da A.P.E.S.</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Se Il Richiedente è CITTADINO EXTRACOMUNITARIO allega fotocopia:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Permesso di soggiorno CE (ex Carta di soggiorno);</li> <li><input type="checkbox"/> Permesso di soggiorno</li> <li><input type="checkbox"/> Fotocopia del permesso di soggiorno scaduto , con allegata ricevuta di richiesta di rinnovo(in data non successiva a 60 giorni dalla data di scadenza del permesso)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<b>Fotocopia di uno dei seguenti documenti riguardanti gli impianti tecnici presenti nell'alloggio :</b>
<p><b>Impianto elettrico</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Dichiarazione di conformità ai sensi L.46/90 o D.M. 37/2008;</li> <li><input type="checkbox"/> Dichiarazione di rispondenza ai sensi D.M. 37/2008;</li> <li><input type="checkbox"/> Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale <b>IL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO, DA NOTIZIA</b>, che l'appartamento è dotato di interruttore differenziale(salvavita) avente corrente differenziale nominale non superiore a 30 mA e rientra nelle specifiche tecniche indicate al comma 3 dell'art.6 del D.M. Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n.37 ("<b>ALLEGATO C - IMPIANTO ELETTRICO ANTECEDETE L.46/90 CON SALVAVITA</b>") ;</li> </ul> <p><b>Impianto di riscaldamento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Dichiarazione di conformità ai sensi L.46/90 o D.M. 37/2008;</li> <li><input type="checkbox"/> Dichiarazione di rispondenza ai sensi D.M. 37/2008;</li> <li><input type="checkbox"/> Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale <b>IL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO, DA NOTIZIA</b>, sulla tipologia dell'impianto termico presente nell'alloggio(condominiale o autonomo) e sulla validità degli ultimi sui controlli tecnici eseguiti sull'impianto ("<b>ALLEGATO D - IMPIANTO TERMICO ANTECEDETE L.46/90</b>") ;</li> </ul> <p><b>Impianto di adduzione del gas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Dichiarazione di conformità ai sensi L.46/90 o D.M. 37/2008;</li> <li><input type="checkbox"/> Dichiarazione di rispondenza ai sensi D.M. 37/2008;</li> </ul>	

Altro impianto presente nell'alloggio (indicare.....);

- Dichiarazione di conformità ai sensi L.46/90 o D.M. 37/2008;
- Dichiarazione di rispondenza ai sensi D.M. 37/2008.

**“ALLEGATO A - PROPRIETARIO”**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

( Art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 )

**IL / LA SOTTOSCRITTO / A**

Cognome..... Nome.....  
nato a ..... il ..... c.f. ....  
residente in ..... via/piazza ..... n° ..... tel./fax .....  
In qualità di :     Proprietario                       Altro : .....  
Dell'alloggio posto in Comune di ..... Via / P.zza ..... n. ....  
Identificato catastalmente nel Foglio n. .... Particella n. .... Sub. ....

**DICHIARO**

**che l'alloggio è stato realizzato con i seguenti titoli edilizi**

- L'alloggio era preesistente alla data di entrata in vigore della L. 1150/1942 (17 Ottobre 1942)
- L'alloggio era preesistente alla data di entrata in vigore della L. 765/1967 (1 Settembre 1967)

**l'immobile è stato realizzato con pratica edilizia :**

- Licenza edilizia    n ..... Del :..... / n ..... Del :..... / n ..... Del :.....
- Concessione edilizia    n ..... Del :..... / n ..... Del :..... / n ..... Del :.....
- Permesso di costruire    n ..... Del :..... / n ..... Del :..... / n ..... Del :.....

**l'immobile ha subito trasformazioni di cui:**

- Autorizzazione Edilizia    n ..... Del :..... / n ..... Del :.....
- Comunicazione ex art. 26 e 48 L. 47/85    n ..... Del :..... / n ..... Del :.....
- DIA    n ..... Del :..... / n ..... Del :..... / n ..... Del :.....
- SCIA    n ..... Del :..... / n ..... Del :..... / n ..... Del :.....
- C.I.A.L. art. 80 LRT 01/2005    n ..... Del :..... / n ..... Del :.....
- L'intervento è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L. 47/85 – 724/94 – LR 53/04 di cui :
- Pratica Edilizia n..... del ..... per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. ....Del .....
- Pratica Edilizia n..... del ..... per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. ....Del .....
- Pratica Edilizia n..... del ..... per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. ....Del .....

L'alloggio non ha subito trasformazioni edilizie e dall'epoca della sua realizzazione non sono stati eseguiti

- interventi edilizi o mutamenti della destinazione d'uso , che avrebbero richiesto un titolo edilizio (Licenza , Concessione edilizia altro .....).

**Allego :**

- Planimetria catastale aggiornata
- Rilievo dell'alloggio eseguito da tecnico abilitato datato e timbrato. Nel rilievo, per ciascun locale dell'alloggio, il tecnico deve indicare: la destinazione, le misure dei vani, della superficie utile, l'altezza interna e la superficie aereoilluminata.

## DICHIARO INOLTRE CHE

- Sono a conoscenza che nell'alloggio, oltre alle persone oggi già presenti, chiederanno la residenza o saranno ospitate le persone di seguito indicate:

Il/La sig./sig.ra ..... nato/a a .....(stato .....)  
residente in .....(stato.....)titolare della fotocopia passaporto che si allega

Il/La sig./sig.ra ..... nato/a a .....(stato .....)  
residente in .....(stato.....)titolare della fotocopia passaporto che si allega

Il/La sig./sig.ra ..... nato/a a .....(stato .....)  
residente in .....(stato.....)titolare della fotocopia passaporto che si allega

Il/La sig./sig.ra ..... nato/a a .....(stato .....)  
residente in .....(stato.....)titolare della fotocopia passaporto che si allega

- I LOCALI ABITATIVI RISPETTANO I REQUISITI MINIMI RICHIESTI PER LA SUPERFICIE AREOILLUMINATE E RINETRANO IN UNA DELLE SEGUENTI CASISTICHE:**

L'alloggio è conforme ai requisiti igienico-sanitari contenuti nel Regolamento Edilizio vigente o ad altra normativa urbanistica specifica riguardante particolari zone omogenee del Regolamento Urbanistico (es. norme tecniche per edifici ricadenti nella zona urbanistica A di centro storico o nelle zona urbanistica E agricola, o altre specifiche, che ammettono superfici areoilluminati minori rispetto ai minimi richiesti dal DM 5.7.1975 – 1/8 superficie utile locale);

L'alloggio ha locali di abitazione **che erano già esistenti all'entrata in vigore del DM 5.7.1975(2.8.1975)** e successivamente **non hanno subito modifiche plani-altimetriche o della superficie finestrata.** Per detti locali di abitazione, le verifiche areoilluminati rispettano comunque la normativa precedente l'entrata in vigore del DM 5.7.1975 , ossia le **Istruzioni ministeriali 20 giugno 1896** , devono verificare la superficie minima areoilluminata **di almeno 1/10 della superficie utile del locale abitativo;**

L'alloggio è di vecchia realizzazione, verosimilmente edificato ed abitato già in data antecedente all'entrata in vigore delle Istruzioni ministeriali 20 giugno 1896. Per detti locali, **è garantito un rapporto areoilluminato minimo richiesto dal Regolamento Edilizio Comunale o altra normativa urbanistica comunale vigente all'epoca di realizzazione.**

- L'ALLOGGIO È DOTATO DEI SEGUENTI IMPIANTI TECNICI :**

IMPIANTO ELETTRICO

IMPIANTO TERMICO

IMPIANTO ADDUZIONE GAS(nel quale sono comprese anche le verifiche delle bocchette di ventilazione ed espulsione fumi)

Altro impianto presente nell'alloggio(indicare tipo .....)

E per essi sono allegate Dichiarazioni di conformità e/o rispondenza e/o dichiarazioni di notorietà (vedi Elenco documentazione presentata)

- PER LE VERIFICHE TECNICHE, URBANISTICHE, IGIENICO-SANITARIE RICHIESTE, **MI SONO AVVALSO DI TECNICO ABILITATO** NELLA PERSONA DEL.....CON STUDIO IN..... VIA/PIAZZA.....ED A TAL FINE LO STESSO TECNICO SOTTOSCRIVE ED ALLEGA LA DOCUMENTAZIONE INDICATA **NELL'ALLEGATO B- TECNICO RILEVATORE**

....., li .....

**Firma del Proprietario**

allegando copia documento di identità

.....

**“ALLEGATO B - TECNICO RILEVATORE”**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

( Art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 )

**IL / LA SOTTOSCRITTO / A**

Cognome..... Nome.....

nato a ..... il ..... c.f. ....

residente in ..... via/piazza ..... n° ..... tel./fax .....

**In qualità di :** .....

Iscritto all'Ordine/Collegio ..... della prov.di .....

Tel.....cell.....e-mail.....

- Che ha verificato la rispondenza dell'alloggio posto in .....Via/Piazza.....  
.....Catastralmente individuato nel Foglio n. .... Particella n. ....  
Sub.....;

**- Il certificato è necessario per il RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE**

**A TAL FINE,  
INDICA NOTIZIE ED ALLEGA I DOCUMENTI RIGUARDANTI L'ALLOGGIO**

**A) L'alloggio è stato realizzato con i seguenti titoli edilizi:**

- L'alloggio era preesistente alla data di entrata in vigore della L. 1150/1942 (17 Ottobre 1942)
- L'alloggio era preesistente alla data di entrata in vigore della L. 765/1967 (1 Settembre 1967)

**l'immobile è stato realizzato con pratica edilizia :**

- Licenza edilizia n ..... Del :..... / n ..... Del :..... / n ..... Del :.....
- Concessione edilizia n ..... Del :..... / n ..... Del :..... / n ..... Del :.....
- Permesso di costruire n ..... Del :..... / n ..... Del :..... / n ..... Del :.....

**l'immobile ha subito trasformazioni di cui:**

- Autorizzazione Edilizia n ..... Del :..... / n ..... Del :.....
- Comunicazione ex art. 26 e 48 L. 47/85 n ..... Del :..... / n ..... Del :.....
- DIA n ..... Del :..... / n ..... Del :..... / n ..... Del :.....
- SCIA n ..... Del :..... / n ..... Del :..... / n ..... Del :.....
- C.I.A.L. art. 80 LRT 01/2005 n ..... Del :..... / n ..... Del :.....
- L'intervento è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L. 47/85 – 724/94 – LR 53/04 di cui :
- Pratica Edilizia n..... del ..... per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. ....Del .....
- Pratica Edilizia n..... del ..... per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. ....Del .....
- Pratica Edilizia n..... del ..... per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. ....Del .....

**L'alloggio non ha subito trasformazioni edilizie e dall'epoca della sua realizzazione non sono stati eseguiti interventi edilizi o mutamenti della destinazione d'uso , che avrebbero richiesto un titolo edilizio (Licenza , Concessione edilizia altro**

.....).

**Allego :**

- Planimetria catastale aggiornata
- Rilievo dell'alloggio eseguito da tecnico abilitato datato e timbrato. Nel rilievo, per ciascun locale dell'alloggio, il tecnico deve indicare: la destinazione, le misure dei vani, della superficie utile, l'altezza interna e la superficie aereoilluminata.

## B) CERTIFICATO DI IDONEITÀ ABITATIVA - DOCUMENTAZIONE E NOTIZIE NECESSARIE

In particolare per i requisiti aereo illuminanti l'alloggio risulta:

Denominazione locale	Superficie locale (mq) (1)	Altezza Locale (m)	VERIFICA Superficie illuminante-areante				Colonna riservata all'ufficio NON COMPILARE
			Superficie aereoill.te (mq) (2)	Rapporto aereoill.te calcolato (2/1)		Rapporto aereoill.te minimo (*)	
soggiorno					<		
cucina					<		
Soggiorno con angolo cottura					<		
Sala pranzo					<		
Camera 1					<		
Camera 2					<		
Camera 3					<		
Camera 4					<		
Studio					<		
Bagno 1					<		
Bagno 2					<		
Ingresso 1					<		
Ripostiglio 1					<		
.....					<		
<b>TOTALE ALLOGGIO</b>	<i>Superficie totale alloggio</i> .....(mq)				<b>persone insediabili</b>	n.....	

(\*) **Periodo di riferimento per la verifica areoilluminante**  
**A: dopo entrata in vigore DM 5.7.1975(2.08.1975) 1/8 superficie pavimento**  
**B: prima dell'entrata in vigore DM 5.7.1975(2.08.1975) minimo 1/10 superficie pavimento o altra normativa comunale VIGENTE AL MOMENTO DELLA REALIZZAZIONE DEL FABBRICATO O DELLA SUA RISTRUTTURAZIONE**

In particolare per la sicurezza impiantistica l'alloggio è dotato dei seguenti impianti tecnici :

IMPIANTO ELETTRICO  
 IMPIANTO TERMICO  
 IMPIANTO ADDUZIONE GAS(sono comprese anche le verifiche delle bocchette di ventilazione ed espulsione  
 ALTRO IMPIANTO presente nell'alloggio(indicare tipo .....)

**E PER ESSI ALLEGA FOTOCOPIA DEI SEGUENTI DOCUMENTI :**

**Impianto elettrico**

Dichiarazione di conformità ai sensi L.46/90 o D.M. 37/2008  
 Dichiarazione di rispondenza ai sensi D.M. 37/2008  
 Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di notorietà con la quale **IL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO, DA NOTIZIA** che l'appartamento è dotato di interruttore differenziale(salvavita) avente corrente differenziale nominale non superiore a 30 mA e rientra nelle specifiche tecniche indicate al comma 3 dell'art.6 del D.M. Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n.37 (**"ALLEGATO C - IMPIANTO ELETTRICO ANTECEDETE L.46/90 CON SALVAVITA"**) ;

**Impianto termico**

Dichiarazione di conformità ai sensi L.46/90 o D.M. 37/2008  
 Dichiarazione di rispondenza ai sensi D.M. 37/2008  
 Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale **IL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO, DA NOTIZIA**, sulla tipologia dell'impianto termico presente nell'alloggio(condominiale o autonomo) e sulla validità degli ultimi sui controlli tecnici eseguiti sull'impianto (**"ALLEGATO D - IMPIANTO TERMICO ANTECEDETE L.46/90"**);

**Impianto adduzione gas**

Dichiarazione di conformità ai sensi L.46/90 o D.M. 37/2008  
 Dichiarazione di rispondenza ai sensi D.M. 37/2008

**Altro impianto presente nell'alloggio** (indicare.....)

Dichiarazione di conformità ai sensi L.46/90 o D.M. 37/2008  
 Dichiarazione di rispondenza ai sensi D.M. 37/2008

....., li .....

**Firma e timbro del tecnico abilitato**

## INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE DELL'ALLEGATO

Il certificato è richiesto ai sensi dell'art.29 comma 3 lettera a) del D.lgs 286/98 *Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero* .

Per le notizie in merito alla conformità urbanistico edilizia dell'alloggio il tecnico indica il titolo abilitativo rilasciato/ricevuto o allega planimetria catastale aggiornata o esegue il rilievo dell'alloggio.

Per le verifiche aereo illuminanti degli alloggi realizzati/trasformati dopo l'entrata in vigore del DM 5.7.75, e qualora la vigente normativa comunale, sia di *tipo urbanistico-edilizia che igienico sanitaria*(es.Regolamento Edilizio o Norme Tecniche di Attuazione Regolamento Urbanistico,ecc..), "non integri il suddetto decreto" con ulteriori indicazioni, il tecnico rilevatore tiene conto dei criteri di verifica indicati nel D.M. 5.7.1975 "modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari principali dei locali d'abitazione", seguendo il rapporto aereo illuminante minimo indicato al punto A della tabella di verifica contenuta nell'allegato A-Tecnico Rilevatore. Qualora la normativa comunale di tipo urbanistico-edilizia ed igienico sanitaria "integri il D.M.5.7.75", il tecnico dovrà seguire le verifiche richieste nella suddetta normativa comunale ed indicare i riferimenti all'interno della tabella di verifica.

Per le verifiche aereo illuminanti degli alloggi già realizzati/trasformati in epoca precedente all'entrata in vigore del suddetto decreto(che non hanno subito modifiche aereo illuminanti o planimetriche nei locali abitabili principali dopo l'entrata in vigore del DM 5.7.75) e qualora la vigente normativa comunale, sia di *tipo urbanistico-edilizia che igienico sanitaria*(es.Regolamento Edilizio o Norme Tecniche di Attuazione Regolamento Urbanistico,ecc..) non dia alcuna indicazione di riferimento, il tecnico rilevatore tiene conto del criterio di verifica al punto B della tabella contenuta nell'allegato B-Tecnico Rilevatore.

Qualora la normativa comunale di tipo urbanistico-edilizia ed igienico sanitaria "integri il D.M.5.7.75", il tecnico dovrà seguire le verifiche richieste nella suddetta normativa comunale ed indicare i riferimenti all'interno della tabella di verifica .

Per le notizie in merito alla sicurezza degli impianti tecnici si fa riferimento alla legge 46/1990 in parte sostituita dal D.M. 37/2008 e per i soli impianti di adduzione gas si fa riferimento anche alla normativa Uni-GiG

### **In particolare per il DM 5.7.1975 dovranno essere garantiti i seguenti requisiti igienico-sanitari:**

- L'altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione è fissata in m 2,70, riducibili a m 2,40 per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni, i gabinetti ed i ripostigli. L'altezza minima potrà anche essere inferiore qualora gli alloggi siano già stati adibiti ad abitazione prima dell'entrata in vigore del suddetto decreto o delle Istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 oppure la deroga sia ammessa da normativa urbanistica comunale specifica(es. Centri storici-edifici colonici,ecc..);
- Le stanze da letto debbono avere una superficie minima di mq 9, se per una persona, e di mq 14, se per due persone ;
- Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14 ;
- Il "posto di cottura", eventualmente annesso al locale di soggiorno, deve comunicare ampiamente con quest'ultimo e deve essere adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli;
- **Qualora il locale soggiorno sia distinto dal locale sala pranzo-cucina o cottura**, lo stesso potrà essere conteggiato in maniera analoga alle camere da letto(14 o 9mq) se lo stesso è comunque dotato di superficie aereo illuminate minima richiesta.
- **Il locale cucina o soggiorno-pranzo cucina**, nonché tutte le stanze abitabili inferiori a 9,00mq ed i locali di servizio accessorio all'abitazione(bagni, ripostigli, ingressi ecc..) non sono considerati abitabili ai fini del presente certificato;
- **Per ciascun locale d'abitazione, l'ampiezza della finestra** deve essere proporzionata in modo da assicurare un valore di fattore luce diurna medio non inferiore al 2 per cento, e comunque la superficie finestrata apribile non dovrà essere inferiore a 1/8 della superficie del pavimento. Tuttavia **PER LOCALI DI ABITAZIONE GIÀ ESISTENTI AL MOMENTO DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL DM 5.7.1975 E CHE NON ABBIANO SUBITO MODIFICHE PLANI-ALTIMETRICHE**, le verifiche areoilluminate potranno essere riferite alla normativa precedente l'entrata in vigore del suddetto decreto, ossia alle Istruzioni ministeriali 20 giugno 1896. Quest'ultima normativa, nata per adeguare i regolamenti edilizi, dava anche le misure minime di superficie areoilluminante, che ogni ambiente di civile abitazione doveva garantire. In particolare, **l'art.65 riportava quanto segue:**
  - *Ogni ambiente che debba servire per abitazione dovrà avere almeno una finestra che si apra immediatamente all'aria libera. La superficie illuminante delle finestre sarà non minore di 1/10 della superficie della stanza e quando vi sia una sola apertura di finestra, questa non avrà una superficie minore di mq.2. Per le soffitte sarà tollerata un'ampiezza di luce delle finestre uguale almeno ad 1/15 della superficie del pavimento e di un minimo di mq.1,50.*
- **SONO AMMESSE ULTERIORI DEROGHE**, inferiori ai rapporti areoillumiti indicati sia dal DM 5.7.1975 che dalla Istruzioni Ministeriali 20.6.1896, qualora l'alloggio sia è vecchia realizzazione, verosimilmente edificato ed abitato già in data antecedente all'entrata in vigore delle Istruzioni ministeriali 20 giugno 1896. Per detti locali, deve essere garantito un rapporto areoilluminate minimo richiesto dal Regolamento Edilizio Comunale o altra normativa urbanistica comunale vigente all'epoca di realizzazione.

### **In particolare per la sicurezza impiantistica :**

- Si dovranno alternativamente indicare le casistiche in cui ricadono le verifiche di conformità dei vari impianti .
- Per l'impianto di adduzione del gas, nella dichiarazione allegata, dovranno essere comprese le verifiche sul dimensionamento delle bocchette di ventilazione-areazione del locale cucina/caldaia e quelle della bocchetta di espulsione fumi del piano cottura;
- Nel caso di piano cottura alimentato a gpl , oltre alle verifiche sulle bocchette di ventilazione/areazione poste nel locale cucina e quella di espulsione fumi del piano cottura, si dovrà verificare anche la data di scadenza stampata sul tubo di gomma di collegamento tra la bombola ed il piano cottura.

**“ ALLEGATO C - IMPIANTO ELETTRICO ANTECEDENTE L.46/90 CON SALVAVITA”**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

( Art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 )

COMUNE DI .....

Provincia di Pisa

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 47 - D.P.R. 28 dicembre 2000, N. 445)

Io sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... ( ..... ) il ..... - C.f. .... -  
residente in .....  
via/piazza ..... n. ....  
per i fini di cui all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e consapevole delle sanzioni  
previste dalla legge, ed in particolare dall'art. 76 dello stesso D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti  
e di dichiarazioni mendaci, sotto la mia responsabilità

**DICHIARO**

che nell'abitazione di mia proprietà, posta in .....  
via.....n....., catastalmente individuata al Catasto Fabbricati  
del Comune di Pontedera, foglio n.....particella n..... subalterno n....., è **presente**  
**impianto elettrico** realizzato in data anteriore alla entrata in vigore della legge n.46/90  
(13.3.1990), che possiede le seguenti caratteristiche :

- **E' dotato di interruttore differenziale (salvavita) avente corrente differenziale nominale non superiore a 30 mA ;**
- **Rientra nelle specifiche tecniche indicate al comma 3 dell'art.6 del D.M. Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n.37 .**

*“Gli impianti elettrici nelle unità immobiliari ad uso abitativo realizzati prima del 13 marzo 1990 si considerano adeguati se dotati di sezionamento e protezione contro le sovracorrenti posti all'origine dell'impianto, di protezione contro i contatti diretti, di protezione contro i contatti indiretti o protezione con interruttore differenziale avente corrente differenziale nominale non superiore a 30 mA.”*

E' pertanto da ritenersi **ADEGUATO** .

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 dichiaro di essere informato/a che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti dal medesimo decreto.

Data .....

Il/La Dichiarante

**Il/La Dichiarante allega fotocopia di documento di identità in corso di validità, oppure in caso di consegna direttamente all'ufficio comunale:**

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO RICEVENTE**

Attesto che il/la dichiarante Sig./Sig.ra ..... identificato/a a  
mezzo ..... rilasciata/o da .....  
... n. ...., ha reso in mia presenza la sopra estesa dichiarazione.  
Data ..... il Ricevente

(Nome Cognome e firma)

**“ALLEGATO D - IMPIANTO TERMICO ANTECEDENTE L.46/90”**

COMUNE DI.....  
Provincia di Pisa

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 47 - D.P.R. 28 dicembre 2000, N. 445)

Io sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... ( ..... ) il ..... - C.f. .... -  
residente in .....  
via/piazza ..... n. ....  
p per i fini di cui all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e consapevole delle sanzioni  
previste dalla legge, ed in particolare dall'art. 76 dello stesso D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti  
e di dichiarazioni mendaci, sotto la mia responsabilità

**DICHIARO**

che nell'abitazione di mia proprietà, posta in .....  
via.....n....., catastalmente individuata al Catasto Fabbricati  
del Comune di Pontedera, foglio n.....particella n..... subalterno n.....,

è **presente impianto termico di TIPO CONDOMINIALE**, con generatore di calore  
esterno all'abitazione, posto in apposita stanza che non è in comunicazione con il mio  
appartamento.

è **presente impianto termico AD USO ESCLUSIVO** realizzato in data anteriore alla  
entrata in vigore della legge n.46/90 (13.3.1990) e **che successivamente alla  
realizzazione dell'impianto:**

non sono state apportate modifiche per le quali era necessaria la presentazione di  
certificato di conformità ai sensi della suddetta legge n.46/1990 o del D.M.  
n.37/2008 e non è stata sostituita la caldaia(**SI ALLEGA** fotocopia dell'ultimo  
rapporto di controllo della caldaia inviato alla Provincia di Pisa);

è stata sostituita la caldaia, per la quale **SI ALLEGA** certificato di conformità  
rilasciato dall'installatore e fotocopia dell'ultimo rapporto di controllo della caldaia  
inviato alla Provincia di Pisa.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 dichiaro di essere  
informato/a che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici,  
esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa,  
e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti dal medesimo decreto.

Data .....

Il/La Dichiarante

**Il/La Dichiarante allega fotocopia di documento di identità in corso di validità, oppure in  
caso di consegna direttamente all'ufficio comunale:**

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO RICEVENTE**

Attesto che il/la dichiarante Sig./Sig.ra ..... identificato/a a  
mezzo ..... rilasciata/o da .....  
... n. ...., ha reso in mia presenza la sopra estesa dichiarazione.  
Data ..... il Ricevente

(Nome Cognome e firma)