

Allo Sportello Unico di Edilizia del  
**COMUNE di PONSACCO**  
Provincia di PISA



**SCIA "PIANO CASA"**

Lr 24/2009

**PRATICA EDILIZIA / ANNO**

\_\_\_\_\_ / **201** \_\_\_\_\_

Protocollo

Paesaggistica aggiornamento gennaio 2017

**IL / LA SOTTOSCRITTO / A**

**QUADRO 1**

**PROPRIETARIO** (o avente titolo)

Cognome..... Nome.....

nato a ..... il ..... c.f. ....

residente in ..... via/piazza ..... n° ..... tel./fax .....

Cell ..... E-mail ..... E-mail (PEC) .....

in qualità di: <sup>(1)</sup> .....

**Ulteriori Nominativi vengono indicati in separato elenco .**

**QUADRO 2**

**DA COMPILARE NEL CASO DI RICHIESTE DA PARTE DI PERSONE GIURIDICHE**

Cognome..... Nome.....

nato a ..... il ..... c.f. ....

residente in ..... via/piazza ..... n° .....

Non in proprio , ma in veste di (2) ..... Della Soc. ....(3)

Con sede in ..... via/piazza ..... n° .....

P. iva / C.F..... Tel..... fax ..... Cell .....

in qualità di: <sup>81)</sup> .....

(1) *unico proprietario, comproprietario insieme a....., titolare del diritto di superficie, l'affittuario, con contratto di affitto registrato che preveda espressa delega da parte del proprietario ad effettuare gli interventi, etc...*

(2) *amministratore / legale rappresentante / ecc. (specificare)*

(3) *indicare l'esatta denominazione della persona giuridica*

**SEGNALA / NO**

**AI SENSI degli artt. 135 e 145 DELLA L.R.T. 65/2014 e s.m..**

**L'INIZIO DELLE OPERE EDILIZIE**

da eseguirsi nel Comune di ..... in località.....

via/piazza..... n° .....

Consistenti in : (breve descrizione dell'intervento) .....

.....

**DICHIARA / NO**

- Che le opere previste negli elaborati tecnici sono illustrate nell'allegata relazione asseverata sottoscritta dal progettista ..... iscritto all'Ordine/Collegio de..... della Provincia di ..... al n. .... abilitato alla progettazione delle medesime, il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art.359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art. 145 c 4) l.r.T. 65/2014.
  - L'intervento oggetto della presente segnalazione, non pregiudica i diritti di terzi e comunque solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti .
  - Il modello, compilato integralmente in ogni sua parte, è conforme all'originale e si compone di n. 12 pagine e n. 22 quadri .
  - Che la SCIA è soggetta al versamento dei diritti di segreteria pari ad € ..... così come definiti dalla Delibera C.C. n..... del .....
- Si allega attestazione di pagamento dei diritti di segreteria.**

**COMUNICA / NO**

<b>QUADRO 3</b>	<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>
-----------------	------------------------------

- L'esecuzione delle opere saranno affidate alle Imprese / Ditte .....

**i cui dati identificativi sono indicati nel Fac-simile**

- Le opere saranno eseguite in economia e di avere competenze professionali e Tecniche idonee per l'esecuzione in proprio dei lavori oggetto della presente (in tal caso dichiara di essere consapevole che il cantiere potrà essere sottoposto a controlli in relazione all'entità' dei lavori dichiarati).

*qualora successivamente all'inizio dei lavori si verifichi il subentro di altra Impresa/Ditta è obbligatorio comunicare entro il 15° giorno il nominativo della medesima con la compilazione del fac-simile Allegato 3).*

- La direzione dei lavori delle opere edilizie sarà affidata a .....
- iscritto/a all'Ordine/Collegio ..... Della provincia di ..... al n. .... con studio  
in ..... Via/piazza ..... n. .... C.f -P.IVA .....
- Cell ..... E-mail ..... E-mail (PEC) .....

<b>QUADRO 4</b>	<b>VERSAMENTI ONERI (SE DOVUTI)</b>
-----------------	-------------------------------------

- Si allega copia del versamento relativo all'intero importo dovuto per oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione
- Si allega copia del versamento relativo all'importo dovuto per la prima rata dovuta per oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione come previsto da Regolamento Comunale in attuazione dell'art. 190 della l.r.T. 65/2014 . Si allega anche polizza Fidejussoria a garanzia della restante somma

**DICHIARA / NO**

- Di essere informato ai sensi dell'art. 145 della l.r.T. 65/2014 che la presente S.C.I.A. costituisce anche contestuale dichiarazione di inizio lavori e che il termine di ultimazione dei lavori non può essere superiore a tre anni dalla data di presentazione .
- Di essere consapevole dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art. 146 L.r.T. 65/2014 e s.m. all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori .
- Di prendere atto del contenuto della relazione asseverata e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato allegati alla presente.
- Di essere consapevole di dover affiggere nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile con

riportati i dati di riferimento dell'intervento nonché di dover tenere presso il cantiere la copia della SCIA dalla quale risultino la data di presentazione della medesima, il piano di sicurezza, nonché quant'altro previsto dalle normative di settore.

- Di essere consapevole che l'inosservanza da parte del committente o del responsabile dei Lavori degli obblighi derivanti dal decreto legislativo n. 81/2008 (*tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*) art. 90 (*Obblighi del committente o del responsabile dei lavori*), art. 93 (*Responsabilità dei committenti e dei responsabili dei lavori*), art. 99 (*Notifica preliminare*) e art. 101 (*Obblighi di trasmissione*) determina la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativi ;

- **di essere informato che ai sensi dell'art. 6 c.1) della L.R. 08.05.2009, n. 24, non può essere modificata la destinazione d'uso degli edifici abitativi sui quali siano stati realizzati gli interventi in oggetto, né può essere modificato il numero degli alloggi legittimato dalla presente SCIA, se non siano decorsi almeno cinque anni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori di cui all'art. 149, c.1) della L.R. 65/2014.**

- **di essere consapevole che ai sensi dell'art. 8 della L.R. 08.05.2009, n. 24, nel caso di violazione delle suddette disposizioni, si applicano le disposizioni di cui all'art. 196 della L.R. 65/2014 disciplinante "le opere eseguite in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali".**

- **di essere a conoscenza che nel caso di violazione delle disposizioni indicate sopra e relative agli articoli 3,4 e 5 della L. R. 08.05.2009, n. 24, si applicano le sanzioni amministrative di cui al titolo VIII, capo I della L.R. 65/2014, previste per gli interventi soggetti al permesso di costruire.**

....., li .....

**FIRMA** degli aventi titolo

**FIRMA** degli aventi titolo

.....  
.....

.....  
.....

timbro e firma **ACCETTAZIONE**  
della ditta esecutrice l'opera

timbro e firma **ACCETTAZIONE** dell'incarico  
del direttore dei lavori

.....

.....

**SCHEMA TECNICA**  
**- DICHIARAZIONI di conformità Urbanistica DEL PROGETTISTA**

**IL / LA SOTTOSCRITTO / A PROGETTISTA**

Nome e Cognome ..... c.f./p.IVA .....  
nato/a a ..... il .....  
residente a .....  
via/piazza ..... n .....  
con studio in ..... via/piazza ..... n .....  
iscritto/a all'Ordine/Collegio ..... della provincia. di ..... al n. ....  
tel./fax ..... Cell .....  
E-mail ..... E-mail (PEC).....

# DICHIARA

Ai sensi dell'art. 145 c. 4) della L.R. n° 65/2014, di essere consapevole, che la presente attestazione/certificazione di quanto segue è resa in forma asseverata, con le responsabilità relative derivanti, anche in qualità di persona esercente servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale.

<b>QUADRO 5</b>	<b>UBICAZIONE DELL'IMMOBILE - DATI CATASTALI – INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>
-----------------	--

Ubicato in via / Piazza .....	n.c.....				
Dati catastali catasto .....	foglio .....	Particelle .....	sub.....	piano.....	
L'immobile ricade su area classificata dal vigente R.U. come <b>Ambito</b> .....					normato dall'art. .... delle N.T.A. allegata al R.U. vigente.

<b>QUADRO 6</b>	<b>TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO</b>
-----------------	----------------------------------

<input type="checkbox"/> <b>INTERVENTO DI AMPLIAMENTO</b> ai sensi dell' <b>ART. 3</b> L.R. n° 24/2009 relativo ad edificio <b>abitativo</b> già esistente alla data del <b>31/03/2009</b> con le seguenti caratteristiche
<b>TIPOLOGIA</b>
<input type="checkbox"/> Edificio unifamiliare esteso da terra a tetto <input type="checkbox"/> Edificio bifamiliare <input type="checkbox"/> Edificio diverso da quelli di cui sopra di SUL non superiore a 350 mq
<b>DESTINAZIONE</b>
<input type="checkbox"/> Destinazione residenziale <input type="checkbox"/> Edificio rurale ad uso abitativo, necessario alle esigenze dell'imprenditore agricolo, a quelle dei familiari coadiuvanti o degli addetti a tempo indeterminato impegnati nell'attività agricola.

<input type="checkbox"/> <b>INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE</b> ai sensi dell' <b>ART. 4</b> L.R. n° 24/2009 relativo ad edificio <b>abitativo</b> già esistente alla data del <b>31/03/2009</b> con le seguenti caratteristiche
<b>TIPOLOGIA</b>
<input type="checkbox"/> Edificio all'interno del quale sono presenti porzioni aventi destinazioni d'uso diverse e compatibili con la destinazione d'uso abitativa nella misura comunque non superiore al 35 per cento della superficie utile lorda complessiva dell'edificio medesimo In questo caso gli interventi sono consentiti a condizione che la superficie utile lorda di dette porzioni non sia computata ai fini dell'ampliamento e non sia aumentata
<b>DESTINAZIONE</b>
<input type="checkbox"/> Destinazione residenziale o all'interno del quale sono presenti porzioni aventi destinazioni d'uso diverse e compatibili con la destinazione d'uso abitativa nella misura comunque non superiore al 35 per cento della superficie utile lorda complessiva dell'edificio medesimo In questo caso gli interventi sono consentiti a condizione che la superficie utile lorda di dette porzioni non sia computata ai fini dell'ampliamento e non sia aumentata

## INTERVENTI CONSENTITI SULL'IMM. DAL R.U.

- ❑ Interventi previsti all'art. 134 LR 65/2014 c. 1) lett. f) g) ed L) in quanto il fabbricato ricade nell'ambito **normato dall'art. .... delle NTA**

### UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

- ❑ all'interno del centro abitato, così come definito dall'art. 2 co. 1 lettera c), della L.R. n° 24/2009 e precisamente così individuato dal R.U. vigente
- ❑ in area esterna al centro abitato, ma è comunque dotato di approvvigionamento idrico potabile (**specificare le modalità**), ed è dotato di idoneo sistema di smaltimento delle acque reflue (**Autorizzazione...n°..... del .....**)
- ❑ L'edificio in oggetto è collocato in area esterna agli ambiti dichiarati a pericolosità idraulica molto elevata e a pericolosità geomorfologia elevata o molto elevata dai piani di bacino di cui alla legge 18/05/1989, n. 183 o dalle indagini geologiche allegate agli strumenti della pianificazione territoriale, agli atti di governo del territorio o agli strumenti urbanistici generali

### REQUISITI COSTRUTTIVI DI EDILIZ. SOSTENIBILE

Ai sensi dell'art. 3 c. 4) della L.R. n° 24/2009 **si attesta** che è rispettata la normativa vigente in materia di efficienza energetica, gli interventi sono realizzati con l'utilizzo di tecniche costruttive di edilizia sostenibile che garantiscono comunque, con riferimento alla climatizzazione, la classe "A" sulla parte dell'edificio oggetto di ampliamento ai sensi del D.Lgs 192 / 2005 s.s.m. (**si allega specifica relazione tecnica**)

### ALTRE CONDIZIONI

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. n° 24/2009, **si dichiara** che gli interventi edilizi in questione, non comportano la modifica della destinazione d'uso dell'edificio o frazionamento che potranno essere realizzati trascorsi cinque anni dalla comunicazione di ultimazione lavori di cui all'art. 149 LR 65/2014

## INTERVENTI CONSENTITI SULL'IMM. DAL R.U.

- ❑ Interventi previsti all'art. 134 LR 65/2014 c. 1) lett. f) ed L) in quanto il fabbricato ricade nell'ambito **normato dall'art. .... delle NTA**

### UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

- ❑ all'interno del centro abitato
- ❑ Edifici collocati in aree sterne ambiti dichiarati a pericolosità idraulica molto elevata e a pericolosità geomorfologia elevata o molto elevata dai piani di bacino di cui alla L. 183/1989 o dalle indagini geologiche allegate agli strumenti della pianificazione territoriale, agli atti di governo del territorio o agli strumenti urbanistici generali
- ❑ all'interno del centro abitato e in area interna agli ambiti dichiarati a pericolosità idraulica molto elevata ed a pericolosità geomorfologia elevata o molto elevata dai piani di bacino di cui al D.Lgs 152/2006 o dalle indagini geologiche allegate agli strumenti della pianificazione territoriale, agli atti di governo del territorio o agli strumenti urbanistici generali e pertanto il progetto contiene le necessarie verifiche in ordine alla sicurezza delle persone e al non aumento della pericolosità idraulica nelle aree circostanti. Il progetto prevede, altresì ove necessario, la contestuale realizzazione degli interventi di autosicurezza dal rischio di inondazione individuati nell'allegato A, paragrafo 3.2.2, lettera d) del regolamento emanato con decreto del Presidente della Giunta regionale 53/R del 2011 in materia di indagini geologiche.

### REQUISITI COSTRUTTIVI DI EDILIZ. SOSTENIBILE

Ai sensi dell'art. 4 c. 7) della L.R. n° 24/2009 **si attesta** che è rispettata la normativa vigente in materia di efficienza energetica, gli interventi sono realizzati con l'utilizzo di tecniche costruttive di edilizia sostenibile che, anche attraverso l'impiego di impianti alimentati da fonti rinnovabili consentano con riferimento alla climatizzazione, il conseguimento della classe "A" per l'edificio e prestazioni di tipo "B" per gli impianti ai sensi del d.Lgs 192 / 2005 s.s.m e perseguano gli obiettivi di qualità energetico-ambientali indicati dalle linee guida ai sensi dell'art. 219 e 243 della LR 65/2014. (**si allega specifica relazione tecnica**)

### ALTRE CONDIZIONI

Ai sensi dell'art. 4 c. 4) della L.R. n° 24/2009, **si dichiara** che gli interventi edilizi in questione, non comportano la modifica della destinazione d'uso dell'edificio e, **per quanto attiene le unità immobiliari esistenti, se aumentate, quelle aggiuntive avranno** una superficie utile lorda non inferiore a cinquanta metri quadrati. Ai sensi dell'art. 6 la modifica della destinazione d'uso dell'edificio o frazionamento potranno essere realizzati trascorsi cinque anni dalla comunicazione di ultimazione lavori di cui all'art. 149 LR 65/2014

<input type="checkbox"/> <b>INTERVENTO DI AMPLIAMENTO</b> ai sensi dell' <b>ART. 3 BIS</b> L.R. n° 24/2009 relativo ad edificio <b>industriale - artigianale</b> già esistente alla data del <b>31/03/2009</b> con le seguenti caratteristiche		
<b>DESTINAZIONE</b> <input type="checkbox"/> Industriale - artigianale	<b>INTERVENTI CONSENTITI SULL'IMM. DAL R.U.</b> <input type="checkbox"/> Interventi previsti all'art. 134 LR 65/2014 c. 1) lett. g) ed L) in quanto il fabbricato ricade nell'ambito <b>normato dall'art. .... delle NTA</b>	<b>UBICAZIONE DELL'IMMOBILE</b> all'interno del centro abitato ricadente in area produttiva ,
<b>REQUISITI COSTRUTTIVI DI EDILIZ. SOSTENIBILE</b> Ai sensi dell'art. 3bis c. 2) della L.R. n° 24/2009 <b>si attesta</b> che è rispettata la normativa vigente in materia di efficienza energetica e gli interventi realizzati garantiscono il rispetto dei parametri di cui all'Al. 3 del D.Lgs 28/2011 aumentati del 10% con l'utilizzo di tecniche costruttive e materiali di edilizia sostenibile che garantiscono il miglioramento della prestazione energetica , anche attraverso la realizzazione di impianti integrati da da fonti energetiche rinnovabili e l'adeguamento degli impianti in tema di sicurezza . <b>(si allega specifica relazione tecnica)</b>		<b>ALTRE CONDIZIONI</b> Ai sensi dell'art. 3bis c. 4) della L.R. n° 24/2009 la modifica della destinazione d'uso dell'edificio potrà essere realizzata trascorsi dieci anni dalla comunicazione di ultimazione lavori di cui all'art. 149 LR 65/2014

<b>QUADRO 7</b>	<b>CONDIZIONI DI AMMISSIBILITÀ - INTERVENTI DI CUI AGLI ARTT. 3 , 3 BIS E 4 L.R. N° 24/2009</b>
-----------------	---

## SI ATTESTA

**Ai sensi dell'art. 5 c. 2) L.R. n° 24/2009, l'intervento in oggetto, non è realizzato su edificio abitativo che, ad oggi risulta:**

- eseguito in assenza o in difformità dal titolo abilitativo;
- collocato all'interno delle zone territoriali omogenee "A" di cui all'art. 2 del D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate, così come definite dagli strumenti urbanistici generali o dagli atti di governo del territorio comunali;
- definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli atti di governo del territorio o dagli strumenti urbanistici generali;
- vincolati quali immobili di interesse storico ai sensi della parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- collocati nelle aree di inedificabilità assoluta come definite dall'articolo 33 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 (Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie);
- collocati nei territori dei parchi e delle riserve nazionali o regionali;
- collocati all'interno di aree per le quali gli atti di governo del territorio o gli strumenti urbanistici generali prevedano l'adozione e approvazione di piani attuativi o di progetti unitari convenzionati ai sensi dell'art. 107 e 121 della L.R. 65/2014.

**Ai sensi dell'art. 5 c. 3) L.R. n° 24/2009, l'altezza utile dell' intervento:**

- non supera tre metri, salvo il rispetto delle norme igienico-sanitarie.
- è superata l'altezza di mt 3 per :
  - gli interventi di cui agli artt. 3 e 3bis;
  - gli interventi di cui agli artt. 3bis e 4

**Ai sensi dell'art. 5 c. 4) L.R. n° 24/2009: (indicare obbligatoriamente una delle sotto indicate casistiche)**

- L'immobile in questione non ha superfici utili per le quali sia stata rilasciata la sanatoria edilizia straordinaria di cui alla L. n° 47/85, alla legge 23 dicembre 1994, n. 724 (Misure di razionalizzazione della finanza pubblica) e alla legge regionale 20 Ottobre 2004, n. 53 (Norme in materia di sanatoria edilizia straordinaria), ovvero per le quali siano state applicate le sanzioni pecuniarie di cui al titolo VIII, capo I, della L.R. n° 65/2014.
- L'immobile in questione ha superfici utili per le quali sia stata rilasciata la sanatoria edilizia straordinaria di cui alla L. n° 47/85, alla legge 23 dicembre 1994, n. 724 (Misure di razionalizzazione della finanza pubblica) e alla legge regionale 20 Ottobre 2004, n. 53 (Norme in materia di sanatoria edilizia straordinaria), ovvero per le quali siano state applicate le sanzioni pecuniarie di cui al titolo VIII, capo I, della L.R. n. 65/2014 Pertanto dette superfici **sono computate** ai fini della determinazione della superficie utile lorda già esistente di cui all'art. 3 c.1) e 3bis c. 1) ed all'art. 4 c. 1) **ma sono state sottratte** dagli ampliamenti realizzabili ai sensi degli articoli 3 , 3bis e 4, (allegare dimostrazione grafica delle sup.)

## SI ATTESTA INOLTRE

**Ai sensi dell'art. 5 c. 5) L.R. n° 24/2009**, che l'intervento di ampliamento realizzato con gli artt. 3 , 3bis e 4 , non sono cumulabili con gli ampliamenti consentiti dagli strumenti urbanistici generali o dagli atti di governo del territorio comunali sui medesimi edifici, salvo quelli previsti per il contenimento dei consumi energetici ..

**Ai sensi dell'art. 5 c. 6) L.R. n° 24/2009**, che alla data del 31 marzo 2009, le unità immobiliari interessate dall'intervento di cui agli artt. 3, 3bis e 4, risultano regolarmente accatastati presso le competenti agenzie del territorio ai sensi del regio decreto 8 ottobre 1931, n. 1572 (testo unico delle leggi sul nuovo catasto) o ai sensi del regio decreto legge 13.04.1939, n. 652 (accertamento generale dei fabbricati urbani, rivalutazione del relativo reddito o formazione del nuovo catasto edilizio urbano), convertito con modificazioni, con legge 11.08.1939, n. 1249. Qualora non regolarmente accatastati, per dette unità immobiliari o per detti edifici, devono risultare già presentate alla data del 31 marzo 2009, idonee dichiarazioni alle agenzie del territorio per l'accatastamento o per la variazione catastale.

**Ai sensi dell'art. 5 c. 7) L.R. n° 24/2009**, l'accatastamento o la dichiarazione di cui al comma 6 riguarda le unità immobiliari o gli edifici con destinazione d'uso residenziale deve riferirsi alla categoria abitazione del catasto dei fabbricati, ai sensi della L. n° 1249/1939. Ai sensi dell'art. 5 comma 8, l'accatastamento o la dichiarazione di cui al comma 6 riguardante gli edifici rurali ad uso abitativo necessari alle esigenze dell'imprenditore agricolo o alle esigenze dei suoi familiari coadiuvanti o dei suoi addetti a tempo indeterminato impegnati nell'attività agricola può riferirsi anche alla qualifica di fabbricato rurale del catasto dei terreni di cui al r.d. 1572/1931. Ai sensi dell'art. 5 co. 9 stessa legge, l'accatastamento o le dichiarazioni per le porzioni di edificio di cui all'art. 4 co. 3, aventi destinazioni d'uso diverse da quella abitativa, deve riferirsi alla categoria del catasto dei fabbricati corrispondente all'utilizzazione esistente di dette porzioni.

## ASSEVERA

### ai sensi dell'art. 145 c. 2) lett. a) della l.r.T. 65/2014

La conformità dell'intervento agli strumenti e atti comunali adottati o approvati , al vigente regolamento edilizio, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e ,in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui di cui all' art. 141 c 5) l.r.T. 65/2014, alle norme relative all'efficienza energetica come indicato nei quadri sottostanti :

#### QUADRO 8

#### VINCOLI

L'area e/o il fabbricato oggetto dell' intervento edilizio proposto , risulta soggetto ai seguenti vincoli :

- Nessun vincolo
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923 e art. 37 L.R. 39/2000)
- Vincolo edificio storico-artistico architettonico (art. 10 Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs 42/2004)
- Vincolo paesaggistico (art. 142 Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs 42/2004)
- Vincolo di rispetto stradale (D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992)
- Vincolo rispetto acque pubbliche LRT n. 21 del 21.05.2012
- Vincolo ferroviario (art. 49 D.P.R. 753/1980)
- Vincolo cimiteriale (art. 338 R.D. 1265/1934)
- Vincolo pozzi (art. 21 D.Lgs. 152/1999)
- Zona di rispetto impianti di depurazione (Del.C.I. per la tutela delle acque 04/02/1977)
- Zona di rispetto di elettrodotto (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Zona di rispetto di metanodotto (D.M.I. 24/11/1984)

#### **Autorità di Bacino (DPCM 06.05.2005)**

Pericolosità Idraulica (p.I)		Pericolosità geomorfologia da processi geomorfologici di versante e di frana (P.F.)	
<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I. 4	Pericolosità Molto elevata	<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.F. 4	Pericolosità Molto elevata
<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I. 3	Pericolosità elevata	<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.F. 3	Pericolosità elevata
<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I. 2	Pericolosità media	<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.F. 2	Pericolosità media
<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I. 1	Pericolosità moderata	<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.F. 1	Pericolosità moderata

- Altro (specificare)** .....
- Si allega** nulla osta o atto di assenso relativo alla tipologia di vincolo sopra indicata . Dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

**QUADRO 9****INDICAZIONI PREGRESSI ATTI AMMINISTRATIVI**

I dati tecnici, il rilievo, i parametri edilizi - urbanistici, le destinazioni d'uso e le distanze indicate nelle tavole di progetto e nella relazione, corrispondono allo stato dei luoghi ed agli atti sotto indicati :

- l'immobile è stato realizzato con pratica edilizia :
- Licenza edilizia n ..... Del : ..... / n ..... Del : ..... / n ..... Del : .....
- Concessione edilizia n ..... Del : ..... / n ..... Del : ..... / n ..... Del : .....
- Permesso di costruire n ..... Del : ..... / n ..... Del : ..... / n ..... Del : .....
- l'immobile ha subito trasformazioni di cui:
- Autorizzazione Edilizia n ..... Del : ..... / n ..... Del : .....
- Comunicazione ex art. 26 e 48 L. 47/85 n ..... Del : ..... / n ..... Del : .....
- DIA n ..... Del : ..... / n ..... Del : ..... / n ..... Del : .....
- SCIA n ..... Del : ..... / n ..... Del : ..... / n ..... Del : .....
- C.I.A.L. art. 80 LRT 01/2005 n ..... Del : ..... / n ..... Del : .....
- L'intervento è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L. 47/85 – 724/94 – LR 53/04 di cui :
- Pratica Edilizia n..... del ..... per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. ....Del .....
- Pratica Edilizia n..... del ..... per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. ....Del .....
- Fabricato per il quale non è stato possibile reperire precedenti istanze negli archivi comunali.
- Interventi edilizi in corso di realizzazione sull'immobile : Pratica edilizia n. .... Del .....
- ALTRO : .....

**QUADRO 10****SICUREZZA SULLE COPERTURE**

- L'intervento Non comporta opere soggette ai disposti del DPGR 18.12.2013 n. 75/R . (misure preventive per accesso in quota )
- L'intervento comporta opere soggette ai disposti del DPGR 18.12.2013 n. 75/R e pertanto si attesta con la presente la conformità del progetto alle misure preventive e protettive indicate nel "Regolamento di attuazione dell'articolo 141 c.15), della legge regionale 65/2014" unitamente all'elaborato tecnico della copertura . Vedi Fac-Simile

**QUADRO 11****ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

- L'intervento non comporta opere soggette alla Normativa vigente . ( L. 13/89 – DM 236/89 –LRT 47/91 – DPR 503/96 – DPGR 41/r e Regolamenti local)
- L'intervento comporta opere soggette alla Normativa vigente . ( L. 13/89 – DM 236/89 –LRT 47/91 – DPR 503/96 – DPGR 41/r e Regolamenti locali) . Si Allega il relativo progetto, la relazione Tecnica e dichiarazione di conformità . Vedi Fac- Simile

**QUADRO 12****SCARICHI ACQUE REFLUE**

- L'intervento non comporta l'esecuzione di nuovo allacciamento alla fognatura pubblica e/o smaltimento nel suolo.
- L'intervento comporta l'esecuzione di nuovo allacciamento alla fognatura pubblica o modifica a quello esistente.
- Si allega parere preventivo allo scarico rilasciato dal competente Ente dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione .
- L'intervento comporta l'esecuzione di scarichi fuori fognatura .
- Si allega parere preventivo allo scarico rilasciato dal competente Ente dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

**QUADRO 13****RELAZIONI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE**

- L'intervento non comporta maggior carichi sul terreno e quindi non sono necessarie indagini di natura geologica / tecnica.
- L'intervento è realizzabile a seguito della indagine geologica / tecnica redatta da .....
- Si allega alla pratica la relazione tecnica dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

**QUADRO 14****PREVENZIONE INCENDI**

- L'intervento Non riguarda attività indicate dal DPR 01.08.2011 n.151. (**Regolamento dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi**)
- L'intervento riguarda attività indicate dal DPR 01.08.2011 n. 151 per le quali :
- Si allega parere rilasciato dalla competente dei Vigili del Fuoco dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

**QUADRO 15****IMPIANTI**

- L'intervento Non comporta l'installazione e/o modifiche di impianti elencati dall'art. 1 del DM 37/2008
- L'intervento Comporta l'installazione e/o modifiche degli impianti elencati e definiti dall'art. 1 DM 37/2008 per i quali l'art. 5 prevede il deposito di un progetto e della relazione tecnica .
  - impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica ..... Art. 1 c. 2 lett. a)
  - impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere Art. 1 c. 2 lett. b)
  - impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento e refrigerazione di qualsiasi natura o specie .... Art. 1 c. 2 lett. c)
  - impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie Art. 1 c. 2 lett. d)
  - impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo Art. 1 c. 2 lett. e)
  - impianti sollevamento persone o cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili .... Art. 1 c. 2 lett. f)
  - impianti di protezione antincendio. Art. 1 c. 2 lett. g)
- Si allega** alla pratica dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

**QUADRO 16****RISPARMIO ENERGETICO**

- L'intervento Non comporta il rispetto delle disposizioni dell'art. 28 della L. 10/91 (**Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia**)
- L'intervento Comporta il rispetto delle disposizioni dell'art. 28 della L. 10/91 (**Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia**) che prevede il deposito di un progetto e della relazione tecnica .
- Si allega** alla pratica la relazione tecnica dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione .

**QUADRO 17****OPERE STRUTTURALI**

- L'intervento prevede opere edilizie che non comportano costruzioni e/o variazioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alle Leggi 1086/71 e 64/74;
- L'intervento prevede opere edilizie che comportano costruzioni e/o variazioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alla:
- Legge 1086/71 per le opere in cemento armato e carpenteria metallica;
- Legge 64/74 prescrizioni per costruzioni in zone sismiche ;
- Si allega il deposito del progetto strutturale, effettuato al competente ufficio Regionale dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione .

**QUADRO 18****PREVENZIONE INQUINAMENTO ACUSTICO**

- L'intervento non comporta l'esecuzione di opere soggette alle norme di prevenzione di inquinamento acustico di cui alla L. 447/95, L.R. 89/98, D.P.C.M. 5/12/1997 e P.C.C.A. .
- L'intervento comporta il rispetto della Normativa in materia di prevenzione di inquinamento acustico di cui alla L. 447/95, L.R. 89/98, D.P.C.M. 5/12/1997 e P.C.C.A., ed il deposito di un progetto e della relazione tecnica, in merito a :
  - Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici (D.P.C.M. 5/12/1997)
  - Documentazione di impatto acustico (art.8 comma 2 L.447/95)
  - Valutazione previsionale di clima acustico (art.8 comma 3 L.447/95)
- Si allega** alla pratica la relazione tecnica dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione .

**QUADRO 19****SICUREZZA NEI CANTIERI**

- L'intervento Non comporta opere soggette ai disposti del D.Lgs. 81/2008 (tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) per i seguenti motivi .....
- L'intervento comporta opere soggette ai disposti del D.Lgs 81/2008 che prevede l'avvenuta trasmissione della notifica preliminare prevista dall'art. 99 del D.Lgs 81/2008 alla competente A.USL .
- Si allega** alla pratica dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

**QUADRO 20****TERRE E ROCCE DA SCAVO**

- L'intervento **comporta** l'esecuzione di opere per le quali **NON** vengono prodotte terre e/o rocce da scavo
- L'intervento **comporta** l'esecuzione di opere per le quali vengono prodotte terre e/o rocce da scavo , quantificabili in mc ..... e per le quali è dimostrato ;
  - La certezza del riutilizzo , tramite certificazione analitica (in caso di utilizzo come recuperi , ripristini , rimodellamenti ambientali o altri utilizzi del suolo )
  - In caso di destinazione a successivo ciclo di produzione , l'utlillo non determina rischi per la salute ne variazioni qualitative e quantitative delle emissioni rispetto al normale utilizzo delle materie prime .
 Pertanto **si allega** Piano di Utilizzazione di cui al DM 161/2012 da cui risulta che :
  - Le terre e rocce da scavo verranno smaltite presso discarica autorizzata
  - Le terre e rocce di scavo verranno riutilizzate in altro cantiere autorizzato con atto n. .... del ..... Rilasciato o depositato da / al .....
- L'intervento **comporta** l'esecuzione di opere per le quali verranno utilizzate terre e/o rocce da scavo di altri cantieri , quantificabili in mc..... Pertanto **si allega** Piano di Utilizzazione di cui al DM 161/2012 .
- Le terre e rocce da scavo verranno riutilizzate nell'area di cantiere
- Si allega** alla pratica , dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione .

**ALLEGATO 4 (vedi Fac-Simile)** Depositato e protocollato alla competente ARPAT

**QUADRO 21****CONTRIBUTO ONERI URB.NE / COSTO COSTRUZIONE**

- L'intervento non è soggetto ai contributi di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014 ai sensi:
  - dell'art. 188 c 1) lettera ..... della l.r.T. n. 65/2014
  - dell'art. 188 c 2) lettera ..... della l.r.T. n. 65/2014
  - dell'art. 188 c 3) della l.r.T. n. 65/2014
  - altro : ..... specificare altri riferimenti normativi e/o motivazioni per le quali non sono dovuti contributi .
- L'intervento è soggetto al contributo di cui al Titolo VII della l.r.T. n. 65/2014.
- Si allega** schema di calcolo

- Le opere da realizzare non sono soggette alle tipologie d'intervento per le quali è dovuto l' A.P.E. D.Lgs 192/2005 e Regolamenti locali .
- Le opere da realizzare sono soggette alle tipologie d'intervento per le quali è dovuto l' A.P.E. D.Lgs 192/2005 e Regolamenti locali ed alle disposizioni dell' art. 10 DPGR 17/R (Reg. attuazione lr 39/2005 . Disciplina certificazione energetica) con l'obbligo di comunicazione del soggetto certificatore nella persona del : Firma e timbro (Tecnico certificatore).....

**ASSEVERA**

**Ai sensi dell'art. 145 della L.R. n. 65/2014 LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato nelle note dal n. 1 al 22.**

**Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e pertanto consapevole delle responsabilità penali a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci.**

**Ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 149 della L.R. n. 65/2014**

Data \_\_\_\_\_

**IL TECNICO ASSEVERANTE  
IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Timbro e firma

**24 -TABELLA DELLE SUPERFICI L. 10/77 e s.m. per calcolo costo di costruzione**

<b>Destinazione residenziale</b>					
(1) Classi di superficie (mq)	(2) Alloggi (n°)	(3) Superficie utile abitabile (1x2) (mq)	(4) Superficie netta non residenziale Snr (art.2)	(5) Superficie ragguagliata 60% Snr	Superficie complessiva (3+5) Sc (art.2)
Fino a 95					
Da 96 a 110					
Da 111 a 130					
Da 131 a 160					
Oltre 160					
		Su			

Destinazione		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b	Autorimesse o Singole o Collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	

<b>Destinazioni turistiche / commerciali / direzionali e relativi accessori</b>		
Denominazione		Superficie (mq)
1	Superficie netta non residenziale	
2	Superficie accessori	
3	Superficie ragguagliata	
4=3+ 1	Superficie totale nonm residenziale	

**IL TECNICO**

Timbro e firma

\_\_\_\_\_