



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

## AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO: RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CINEMA TEATRO ODEON DI PONSACCO AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D. LGS. 163/2006**

### 1. Finalità dell'Avviso

Il Comune di Ponsacco in esecuzione degli indirizzi espressi con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 16/12/2014 intende, con il presente avviso, raccogliere dichiarazioni di manifestazione di interesse al fine di individuare i soggetti interessati alla gestione del Cinema Teatro Odeon di proprietà comunale per organizzare manifestazioni culturali, cinematografiche, teatrali e ricreative in genere.

Gli interessati saranno successivamente invitati, previa procedura negoziata, a presentare offerta per l'affidamento del servizio.

Il Comune si riserva di:

- Procedere anche alla presenza di una sola candidatura
- Sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presenta avviso e di non dare seguito alla procedura per l'affidamento in concessione del servizio.

Il presente avviso si intende come mero procedimento selettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta alcun diritto di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per il Comune di Ponsacco, se non quello di selezionare gli operatori da invitare alla procedura ex Art. 30 del D. Lgs. 163/2006.

### 2. Oggetto della manifestazione di interesse

Oggetto della manifestazione di interesse del presente avviso è la concessione in gestione ex Art. 30 del D. Lgs. 163/2006 del "Cinema Teatro Odeon" sito in Ponsacco Via dei Mille per un periodo di anni 3. L'eventuale proroga sarà regolata dalle disposizioni vigenti in materia.

Per l'espletamento delle varie attività, l'Amministrazione Comunale metterà a disposizione del Concessionario la sala cinematografica unitamente alla sala di proiezione, il Foyer ed alle pertinenze esterna del Teatro che verranno individuate da apposita planimetria in sede di procedura negoziata. Analogamente verranno concessi gli impianti audio e video di proiezione che verranno successivamente individuati da apposito inventario.

Saranno a carico del concessionario tutte le spese di ordinaria manutenzione sulle strutture, loro pertinenze e apparecchiature oggetto della concessione, le spese relative alle attività svolte, gli oneri sulla sicurezza ove necessari, gli oneri legati alle coperture assicurative necessarie per l'esercizio dell'attività.

Le spese relative alle utenze e relativi contratti di fornitura rimarranno in capo al Comune di Ponsacco. Il concessionario dovrà altresì corrispondere al Comune un canone annuale pari ad € 13.000,00 per il quale al momento dell'affidamento dovrà presentare opportuna garanzia fideiussoria. Tale canone dovrà essere in grado di coprire le spese delle utenze sopra indicate per cui il concessionario sarà obbligato a corrispondere ulteriori quote in aggiunta al canone nel caso in cui questo non copra le spese derivanti dalle utenze. Non sarà previsto invece una diminuzione di tale canone nel caso in cui le spese delle utenze risultino inferiori.

Eventuali ulteriori obblighi ulteriori per il concessionario o per l'Amministrazione Comunale saranno evidenziati in sede di redazione del futuro bando e/o capitolato.

### **3. Requisiti minimi di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse tutti i tipi di operatori economici (imprese, società cooperative, consorzi, fondazioni, enti, associazioni purchè fiscalmente individuabili) abilitate allo svolgimento di attività conformi all'oggetto della concessione e che risultino in possesso dei requisiti previsti.

I soggetti che intendono partecipare alla selezione per la concessione del Cinema Teatro Odeon dovranno essere in possesso dei requisiti minimi sotto indicati (per i quali è necessario rilasciare apposita dichiarazione);

- Essere regolarmente iscritti al registro delle Imprese della CCIAA con attività compatibile con quanto richiesto nel presente avviso. Inoltre, in caso di Fondazioni e Associazioni, le stesse dovranno essere in possesso di statuto e atto costitutivo con oggetto compatibile con l'attività di cui al presente avviso. Per le società cooperative sociali è altresì richiesta l'iscrizione all'Albo regionale delle Cooperative Sociali
- Essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni di cui all'Art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- Non trovarsi in alcuna situazione che determini, in base alla normativa vigente, l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione

Le dichiarazioni sopra esposte dovranno essere fornite, **a pena di esclusione**, ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Ulteriori requisiti (qualitativi e/o quantitativi) potranno essere individuati dall'Amministrazione in sede di redazione del futuro bando e/o capitolato.

### **4. Procedura di affidamento**

Conclusa l'indagine conoscitiva sarà effettuata procedura negoziata per l'affidamento in concessione tramite invito ai sensi dell'Art. 30 del D Lgs. 163/2006.

A tale procedura saranno invitati solamente i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse nei termini e in ottemperanza al presente avviso.

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base delle valutazioni indicate successivamente nella lettera di invito ai soggetti interessati.

### **5. Presentazione della manifestazione di interesse**

I soggetti interessati a partecipare all'eventuale procedura negoziata per la concessione in gestione del Cinema Teatro Odeon dovranno far pervenire la documentazione sotto indicata in **busta chiusa e sigillata** riportante la seguente dicitura **“AVVISO PUBBLICO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CINEMA TEATRO ODEON DI PONSACCO AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D. LGS. 163/2006”** al Comune di Ponsacco, Piazza Valli, 8 56038 – Ponsacco (PI), **a pena di esclusione**, entro le ore **12:00** del **05/01/2015**. Si sottolinea che non farà fede la data del timbro postale, ma l'effettiva consegna del plico all'Ufficio Protocollo del Comune di Ponsacco.

Il plico dovrà contenere dichiarazione indicante la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ex Art. 30 del D. Lgs. 163/2006. Dovrà inoltre contenere, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni indicate al precedente art. 3 del presente avviso, unitamente alla copia fotostatica non autenticata del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, rilasciate ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, circa il possesso dei requisiti minimi di partecipazione.

#### **6. Cause di esclusione**

Non saranno prese in considerazione e non verranno invitate a partecipare alla procedura negoziata le manifestazioni di interesse che:

- siano pervenute in ritardo rispetto ai termini stabiliti al punto 5
- non contengano le dichiarazioni richieste di cui al punto 3 o che non siano autocertificate ai sensi del D.P.R. 445/2000

#### **7. Trattamento dati**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio. Il Titolare del Trattamento dei dati personali è il Comune di Ponsacco nella persona del suo Legale Rappresentante. Il Responsabile del Trattamento è Segretario Generale del Comune di Ponsacco;

#### **8. Pubblicazione**

Il presente avviso è pubblicato fino al 5 gennaio 2015 (compreso):

- sul sito internet del Comune di Ponsacco [www.comune.ponsacco.pi.it](http://www.comune.ponsacco.pi.it)
- all'interno dell'Albo Pretorio, sezione "Avviso Pubblico"

#### **9. Responsabile del procedimento**

Ai sensi della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è il Dott. Salvatore Carminitana – Segretario Generale – Comune di Ponsacco, Piazza Valli, 8 – 56038 Ponsacco (PI), Tel. 0587 738214, mail: [dirgenerale@comune.ponsacco.pi.it](mailto:dirgenerale@comune.ponsacco.pi.it)

Il Segretario Generale  
F. to Dott. Salvatore Carminitana