

**Amministrazione di Condomini Dott. Silvia Lazzeroni**

Via Rospicciano n. 5 56038 Ponsacco

Tel 0587/736120 Fax 0587/737945-- e-mail condomini@immobiliarelazzeroni.com LO STUDIO E' APERTO IL LUNEDI' e VENERDI' H.

15:30-19:30 / MERCOLEDI' 9:30-12:30

Professione esercitata ai sensi della Legge 14 gennaio 2013, n.4 ( G.U. n. 22 del 26/01/2013 )

**BILANCIO PREVENTIVO ORDINARIO - esposizione delle spese**

Strada Vicinale di Puntale Codice C55

PERIODO DI ESERCIZIO DAL 01/01/2014 AL 31/12/2014

quadro 1 - tabella 1		
<b>Spese Generali</b>	Importo	Totali
Iva + Cap	€ 322,60	
Compenso Revisore dei conti	€ 1.200,00	
<b>Totale della tabella</b>		<b>€ 1.522,60</b>
quadro 2 - tabella 2		
<b>Spese Ordinarie</b>	Importo	Totali
Bolli e competenze c/c	€ 250,00	
Spese postali	€ 200,00	
<b>Totale della tabella</b>		<b>€ 450,00</b>
quadro 3 - tabella 4		
<b>Manutenzione manto stradale</b>	Importo	Totali
Manutenzione manto stradale	€ 14.000,00	
Iva 22%	€ 3.080,00	
Lavori manutenzione già eseguiti	€ 1.220,00	
<b>Totale della tabella</b>		<b>€ 18.300,00</b>
quadro 4 - tabella 5		
<b>Ripartizione Notula Geometra</b>	Importo	Totali
Acconto per costituzione consorzio	€ 2.295,24	
Saldo per costituzione consorzio	€ 3.124,00	
<b>Totale della tabella</b>		<b>€ 5.419,24</b>
quadro 5 - tabella 6		
<b>Fondo cassa</b>	Importo	Totali
Fondo cassa ex art 6 Statuto	€ 1.600,00	
<b>Totale della tabella</b>		<b>€ 1.600,00</b>
quadro 6 - tabella 98		
<b>Rimborsi Personali</b>	Importo	Totali
Acconti versati A carico di Guerrazzi Francesco	€ -573,81	
Acconti versati A carico di Bellandi Miriam/Evangelisti Samanta	€ -573,81	
Acconti versati A carico di Eredi Lazzeroni /Nannetti Lina	€ -1.323,81	
Acconti versati A carico di Bani Paola/Lombardi Vara / Nerli G-P-S	€ -573,81	
<b>Totale della tabella</b>		<b>€ -3.045,24</b>
<b>Totale Bilancio di Previsione</b>		<b>€ 24.246,60</b>

Bilancio di previsione - C55 Strada Vicinale di Puntale - Ripartizione delle spese dal 01/01/2014 al 31/12/2014

Cod.	Condomino o inquilino	Spese Generali		Spese Ordinarie		Man. Strada		Rip.notula Geom		Fondo cassa		Rimborsi	Totale dovuto	Saldo esercizio precedente
		Mil.	Importo	Mil.	Importo	Mil.	Importo	mill.	Importo	mill.	Importo	Importo		
1	Comune Di Ponsacco	200,00	€ 304,52	200,00	€ 90,00	200,00	€ 3.660,04	200,00	€ 1.083,86	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.138,42	€ 0,00
2	Rossi Bruno	0,04	€ 0,06	0,04	€ 0,02	0,04	€ 0,73	0,04	€ 0,22	1,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 51,03	€ 0,00
3	Brogi Fabrizia	0,01	€ 0,02	0,01	€ 0,00	0,01	€ 0,18	0,01	€ 0,05	1,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 50,25	€ 0,00
4	Brogi Andrea-Roberto / Macchi Lola	0,02	€ 0,03	0,02	€ 0,01	0,02	€ 0,37	0,02	€ 0,11	1,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 50,52	€ 0,00
5	La Pace Matteo /Orsini Cristina	0,16	€ 0,24	0,16	€ 0,07	0,16	€ 2,93	0,16	€ 0,87	1,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 54,11	€ 0,00
6	Capannini Piero	0,26	€ 0,40	0,26	€ 0,12	0,26	€ 4,76	0,26	€ 1,41	1,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 56,69	€ 0,00
7	Guerrazzi Francesco	46,46	€ 70,74	46,46	€ 20,91	46,46	€ 850,23	46,46	€ 251,78	3,00	€ 150,00	€ -573,81	€ 769,95	€ 0,00
8	Bellandi Miriam/Evangelisti Samanta	24,16	€ 36,79	24,16	€ 10,87	24,16	€ 442,13	24,16	€ 130,93	3,00	€ 150,00	€ -573,81	€ 196,91	€ 0,00
9	Eredi Lazzeroni /Nannetti Lina	126,35	€ 192,38	126,35	€ 56,86	126,35	€ 2.312,23	126,35	€ 684,73	1,00	€ 50,00	€ -1.323,81	€ 1.972,39	€ 0,00
10	Catastini Giovanni /Ducci Cristina	6,23	€ 9,49	6,23	€ 2,80	6,23	€ 114,01	6,23	€ 33,76	1,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 210,06	€ 0,00
11	Mangini Chiara	14,60	€ 22,23	14,60	€ 6,57	14,60	€ 267,18	14,60	€ 79,12	1,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 425,10	€ 0,00
12	Iacopini Leonardo /Iacopini Massimiliano	8,32	€ 12,67	8,32	€ 3,74	8,32	€ 152,26	8,32	€ 45,09	1,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 263,76	€ 0,00
13	Bonsignori Mattia /Pacini Carlo	8,26	€ 12,58	8,26	€ 3,72	8,26	€ 151,16	8,26	€ 44,76	1,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 262,22	€ 0,00
14	Giusti E.Lombardi A. Menichini C-E-G-G-M-P-S	15,97	€ 24,32	15,97	€ 7,19	15,97	€ 292,25	15,97	€ 86,55	1,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 460,31	€ 0,00
15	Carelli Manuela	5,35	€ 8,15	5,35	€ 2,41	5,35	€ 97,91	5,35	€ 28,99	1,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 187,46	€ 0,00
16	Abascia' Stefano /Annese Laura	5,89	€ 8,97	5,89	€ 2,65	5,89	€ 107,79	5,89	€ 31,92	1,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 201,33	€ 0,00
17	Gasperini Bruno	9,38	€ 14,28	9,38	€ 4,22	9,38	€ 171,66	9,38	€ 50,83	1,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 290,99	€ 0,00
18	Pisano Giovanni	6,09	€ 9,27	6,09	€ 2,74	6,09	€ 111,45	6,09	€ 33,00	1,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 206,46	€ 0,00
19	Luciano Giuseppe / Mirto Giuseppina	5,32	€ 8,10	5,32	€ 2,39	5,32	€ 97,36	5,32	€ 28,83	1,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 186,68	€ 0,00
20	Bani P.Lombardi V.Nerli G-P-S Salutini A-R	2,70	€ 4,11	2,70	€ 1,22	2,70	€ 49,41	2,70	€ 14,63	1,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 119,37	€ 0,00
21	Bani Paola/Lombardi Vara / Nerli G-P-S	170,34	€ 259,36	170,34	€ 76,65	170,34	€ 3.117,25	170,34	€ 923,12	3,00	€ 150,00	€ -573,81	€ 3.952,57	€ 0,00
22	Parrocchia San Giovanni Evangelista	18,20	€ 27,71	18,20	€ 8,19	18,20	€ 333,06	18,20	€ 98,63	1,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 517,59	€ 0,00
23	Baldacci Marcello	112,15	€ 170,76	112,15	€ 50,47	112,15	€ 2.052,37	112,15	€ 607,77	1,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 2.931,37	€ 0,00
24	Ottieri Matteo	11,46	€ 17,45	11,46	€ 5,16	11,46	€ 209,72	11,46	€ 62,11	1,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 344,44	€ 0,00
25	Landi Claudia	7,96	€ 12,12	7,96	€ 3,58	7,96	€ 145,67	7,96	€ 43,14	1,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 254,51	€ 0,00
26	Salutini Anna-Rossana	170,00	€ 258,84	170,00	€ 76,50	170,00	€ 3.111,02	170,00	€ 921,28	1,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 4.417,64	€ 0,00
27	Brogi Maria	24,31	€ 37,01	24,31	€ 10,94	24,31	€ 444,87	24,31	€ 131,75	1,00	€ 50,00	€ 0,00	€ 674,57	€ 0,00
<b>TOTALI</b>		999,99	€ 1.522,60	999,99	€ 450,00	999,99	€ 18.300,00	999,99	€ 5.419,24	32,00	€ 1.600,00	€ -3.045,24	€ 24.246,60	€ 0,00

Situazione rate - C55 Strada Vicinale di Puntale - Esercizio dal 01/01/2014 al 31/12/2014

Cod.	U.i.	Condomino o inquilino	Saldo	1° rata ordinaria 31/01/2014	2° rata ordinaria 31/07/2014	Totale dovuto
1	1	Comune Di Ponsacco	€ 0,00	€ 2.569,22	€ 2.569,22	€ 5.138,44
2	2	Rossi Bruno	€ 0,00	€ 25,53	€ 25,53	€ 51,06
3	3	Brogi Fabrizia	€ 0,00	€ 25,14	€ 25,14	€ 50,28
4	4	Brogi Andrea-Roberto / Macchi Lola	€ 0,00	€ 25,27	€ 25,27	€ 50,54
5	5	La Pace Matteo /Orsini Cristina	€ 0,00	€ 27,07	€ 27,07	€ 54,14
6	6	Capannini Piero	€ 0,00	€ 28,36	€ 28,36	€ 56,72
7	7	Guerrazzi Francesco	€ 0,00	€ 384,94	€ 384,94	€ 769,88
8	8	Bellandi Miriam/Evangelisti Samanta	€ 0,00	€ 98,47	€ 98,47	€ 196,94
9	9	Eredi Lazzeroni /Nannetti Lina	€ 0,00	€ 986,21	€ 986,21	€ 1.972,42
10	10	Catastini Giovanni /Ducci Cristina	€ 0,00	€ 105,04	€ 105,04	€ 210,08
11	11	Mangini Chiara	€ 0,00	€ 212,56	€ 212,56	€ 425,12
12	12	Iacopini Leonardo /Iacopini Massimiliano	€ 0,00	€ 131,89	€ 131,89	€ 263,78
13	13	Bonsignori Mattia /Pacini Carlo	€ 0,00	€ 131,12	€ 131,12	€ 262,24
14	14	Giusti E.Lombardi A. Menichini C-E-G-G-M-P-S	€ 0,00	€ 230,17	€ 230,17	€ 460,34
15	15	Carelli Manuela	€ 0,00	€ 93,74	€ 93,74	€ 187,48
16	16	Abascia' Stefano /Annese Laura	€ 0,00	€ 100,68	€ 100,68	€ 201,36
17	17	Gasperini Bruno	€ 0,00	€ 145,51	€ 145,51	€ 291,02
18	18	Pisano Giovanni	€ 0,00	€ 103,24	€ 103,24	€ 206,48
19	19	Luciano Giuseppe / Mirto Giuseppina	€ 0,00	€ 93,35	€ 93,35	€ 186,70
20	20	Bani P.Lombardi V.Nerli G-P-S Salutini A-R	€ 0,00	€ 59,70	€ 59,70	€ 119,40

## Situazione rate - C55 Strada Vicinale di Puntale - Esercizio dal 01/01/2014 al 31/12/2014

Cod.	U.i.	Condomino o inquilino	Saldo	1° rata ordinaria 31/01/2014	2° rata ordinaria 31/07/2014	Totale dovuto
21	21	Bani Paola/Lombardi Vara / Nerli G-P-S	€ 0,00	€ 1.976,30	€ 1.976,30	€ 3.952,60
22	22	Parrocchia San Giovanni Evangelista	€ 0,00	€ 258,81	€ 258,81	€ 517,62
23	23	Baldacci Marcello	€ 0,00	€ 1.465,70	€ 1.465,70	€ 2.931,40
24	24	Ottieri Matteo	€ 0,00	€ 172,23	€ 172,23	€ 344,46
25	25	Landi Claudia	€ 0,00	€ 127,27	€ 127,27	€ 254,54
26	26	Salutini Anna-Rossana	€ 0,00	€ 2.208,83	€ 2.208,83	€ 4.417,66
27	27	Brogi Maria	€ 0,00	€ 337,30	€ 337,30	€ 674,60
TOTALE			€ 0,00	€ 12.123,65	€ 12.123,65	€ 24.247,30