

Tabella Valori Minimi di riferimento aree fabbricabili ai fini IMU anno 2018

Zone di Lottizzazione a carattere residenziale (lottizzazione approvata con individuazione degli standards) All. I al Regolamento	Valore minimo	Comparti RU
Le aree da cedere all'amministrazione come standard sono valorizzate a zero, mentre le aree utilizzabili in senso edificatorio dovranno essere valorizzate in base ai valori di mercato e orientativamente come le zone di completamento	160 €/mq	PA11 - PA21b
	190 €/mq	PA 9
	210 €/mq	PA2
Zone di completamento (non saturo) Ristrutturazioni Planivolumetrico di area fabbricabile All. III al Regolamento	Valore minimo	
	16 €/mq	UTOE 4: kb
	60 €/mq	UTOE 5: a
	110 €/mq	UTOE 5 : art d
	24 €/mq	UTOE 4 : art v - kc
	26 €/mq	UTOE 4 : jz
	160 €/mq	UTOE 4 : cabis - ap
	32 €/mq	UTOE 4 : aq - at - cy - df - ev - hu - jv - jgbis
	36 €/mq	UTOE 4 : gu
	38 €/mq	UTOE 4 : ahbis - bgbis - dc - de - fp - gs - iu - ju - jc
	40 €/mq	UTOE 1 : x
	200 €/mq	UTOE 5 : v
	40 €/mq	UTOE 4 : aa
	42 €/mq	UTOE 4 : bu - jw
	48 €/mq	UTOE 1 : g - hbis - r - k - w - y - z
	240 €/mq	UTOE 3 : a - b - c - d - e - f - g - h - i - j - k - l - m
	240 €/mq	UTOE 4 : ao - al
48 €/mq	UTOE 4 : ag - bk - bl - cc - cw - da - dg - fc - ge - gi - he - hk - ht - hw - id - im - jd - jf - jtbis	
240 €/mq	UTOE 5 : h - l - n - s - y	
Aree di trasformazione a carattere artigianale/industriale e commerciale / servizi soggette a Piano di Lottizzazione (lottizzazione approvata) ALL. I al Regolamento	Valore minimo	
a carattere commerciale/ servizi	85 €/mq	PA20
POLO FIERISTICO E TECNOLOGICO	Valore minimo	
	5 €/mq	Aree non incluse nel PA1
AREE PEEP	Valore minimo	
Aree convenzionate	30 €/mq	PEEP 4 LE MELORIE

Valori minimi di riferimento ai fini IMU dei piani attuativi d'iniziativa privata che hanno perduto efficacia per decorrenza del termine entro il quale doveva essere stipulata la relativa convenzione:

Zone di Lottizzazione a carattere residenziale All. I al Regolamento	Valore minimo	Comparti RU
I valori minimi sono stati determinati al lordo delle aree da destinarsi a standards (parcheggi, verde, viabilità etc.)	8 €/mq	PA 29 - PA16 - PA 18 - PA 32 - PA 21a
	10 €/mq	PA 3a - PA 17 - PA 4 - PA 8
	12 €/mq	PA7 - PA14 - PA23a
	14 €/mq	PA10 - PA15 - PA12 - PA13 - PA33
Aree di trasformazione a carattere artigianale/industriale e commerciale / servizi soggette a Piano di Lottizzazione ALL. I al Regolamento	Valore minimo	
sistemazione a parcheggio	8 €/mq	PA27
a carattere artigianale/industriale	8 €/mq	PA28
a carattere artigianale/industriale	8 €/mq	PA1
AREE PEEP	Valore minimo	
Aree non convenzionate	8 €/mq	PEEP 4 LE MELORIE - PA23b

Valori minimi di riferimento ai fini IMU riferiti alle aree edificabili introdotte dalle varianti al Regolamento Urbanistico:

Variante 19 prima dell'approvazione della lottizzazione)	Valore minimo	Adottata con delibera C.C. n° 46 del 18/11/2016 Approvazione con delibera C.C. n° 44 del 29/06/2017 Approvazione con definitiva delibera C.C. n° 59 del 28/09/2017
I valori minimi sono stati determinati al lordo delle aree da destinarsi a standards (parcheggi, verde, viabilità etc.)	70 €/mq	Area 1 variante 19
	60 €/mq	Area 2 variante 19
	75 €/mq	Area 3 variante 19
	60 €/mq	Area 4 variante 19
	65 €/mq	Area 5 variante 19
	50 €/mq	Area 6 variante 19
	60 €/mq	Area 7 variante 19
	40 €/mq	Area 8 variante 19
	45 €/mq	Area 9 variante 19
	35 €/mq	Area 10 variante 19
	45 €/mq	Area 11 variante 19
	70 €/mq	Area 12 variante 19

Variante 18 Val di Cava prima dell'approvazione della lottizzazione	Valore minimo	Adottata con delibera C.C. n°34 del 27/07/2016 Approvata con delibera C.C. n°53 del 21/12/2016
I valori minimi sono stati determinati al lordo delle aree da destinarsi a standards (parcheggi, verde, viabilità etc.)	60 €/mq	

Variante 20 Val di Cava prima dell'approvazione della lottizzazione	Valore minimo	Adottata con delibera C.C. n°55 del 25/07/2017 Approvata con delibera C.C. n°76 del 15/11/2017
I valori minimi sono stati determinati al lordo delle aree da destinarsi a standards (parcheggi, verde, viabilità etc.)	70 €/mq	Area 1 variante 20
	60 €/mq	Area 2 variante 20
	65 €/mq	Area 3 variante 20
	30 €/mq	Area 4 variante 20
	30 €/mq	Area 5 variante 20
	30 €/mq	Area 6 variante 20
	35 €/mq	Area 7 variante 20

Variante 22 Le Melorie prima dell'approvazione della lottizzazione	Valore minimo	Adottata con delibera C.C. n°49 del 18/07/2017 Approvata con delibera C.C. n°60 del 28/09/2017
I valori minimi sono stati determinati al lordo delle aree da destinarsi a standards (parcheggi, verde, viabilità etc.)	100 €/mq	

Variante 23 prima dell'approvazione della lottizzazione	Valore minimo	Adottata con delibera C.C. n°50 del 18/07/2017
I valori minimi sono stati determinati al lordo delle aree da destinarsi a standards (parcheggi, verde, viabilità etc.)	30€/mq*	UMI 1
	30€/mq*	UMI 2.1
	30€/mq*	UMI 2.2
	30€/mq*	UMI 3
* nel periodo intercorrente dalla data di adozione alla data di approvazione della variante urbanistica, il valore minimo di riferimento potrà essere ridotto del 50%. Successivamente alla data di approvazione della delibera della variante la riduzione di cui sopra dovrà essere disapplicata		

Variante 25 prima dell'approvazione della lottizzazione	Valore minimo	Adottata con delibera C.C. n°62 del 28/09/2017 Approvata con delibera C.C. n°78 del 15/11/2017
I valori minimi sono stati determinati al lordo delle aree da destinarsi a standards (parcheggi, verde, viabilità etc.)	150 €/mq	CC2

23.01.2018

Il Responsabile del 3° Settore
Arch. Nicola Gaggiardi

