



COMUNE DI PONSACCO

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI FORESTERIA DI PROPRIETÀ COMUNALE.

PREMESSE

Premesso che:

- ai sensi dell' art. 119 della Costituzione, il Comune possiede un proprio patrimonio con il quale garantisce la propria autonomia finanziaria;
- la gestione dei beni immobili appartenenti al Comune è ispirata ai principi generali di economicità, efficienza, trasparenza, imparzialità, pubblicità, produttività, redditività e razionalizzazione;
- gli immobili di proprietà comunale classificati come demanio o patrimonio indisponibile vengono prioritariamente utilizzati per il conseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente;
- il Comune di Ponsacco è proprietario di locali ad uso foresteria, all'interno dell'immobile denominato "Palazzo R.Valli", costituiti da un ampio soggiorno, una sala pranzo con spazio cottura, due camere per un totale di 7 posti letto più servizi;
- il Comune è dotato di apposito regolamento per la concessione in uso temporaneo dei suddetti locali;
- il suddetto regolamento stabilisce che l'assegnazione in uso temporaneo dei locali della foresteria è effettuata nella forma della concessione amministrativa tipica finalizzata a favorire lo sviluppo e promuovere l'immagine del Comune nell'ambito sociale, economico, culturale e sportivo della comunità e che inoltre i locali possono essere concessi nell'ordine:
 - a) alle attività proprie del Comune secondo i programmi annuali;
 - b) alle attività delle Associazioni, Enti e Istituzioni aventi sede nel Comune;
- l'uso della foresteria può essere concesso per breve termine per singole iniziative o cicli di iniziative di durata inferiore a 15 giorni o medio termine per un periodo superiore a 15 giorni e fino ad un massimo di anni due;
- che allo scopo di individuare i concessionari degli immobili in oggetto, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, si intende procedere con una indagine esplorativa al fine di verificare l'eventuale interesse dei soggetti presenti sul territorio comunale ad essere invitati a partecipare ad una eventuale procedura di gara informale e ristretta per ottenere il relativo affidamento;

Tutto ciò premesso viene emanato il presente Avviso pubblico

Art. 1 - OGGETTO DELL'AVVISO

L'obiettivo primario dell'amministrazione è concedere l'uso dei suddetti beni immobili per un periodo continuativo non superiore a due anni.

L'uso della foresteria è di norma a titolo oneroso come stabilito dall'art. 5 del regolamento stesso.

In alternativa il concessionario si potrà impegnare a sostenere le spese per un piano di manutenzione straordinaria dei locali contenete gli interventi strutturali ritenuti necessari, da attuarsi sotto la direzione delle competenti strutture tecniche del comune.

Art. 2 - PROPONENTI

Saranno sottoposte a valutazione le eventuali proposte pervenute da parte di persone fisiche o persone giuridiche riconosciute come associazioni, fondazioni, comitati, ed altri Enti e Istituzioni aventi sede nel Comune di Ponsacco che hanno lo scopo di promuovere attività culturali, sociali, formative, ricreative, sportive ed amatoriali ecc.

Tali attività non devono avere scopo di lucro e non devono avere il carattere di attività commerciale ai sensi del TUIR. Il rispetto di tale carattere prevede anche che nell'immobile dato in concessione non vengano svolte attività di carattere commerciale.

Le Associazioni dovranno essere iscritte nell'Albo comunale delle Associazioni;

Art. 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno contenere la dichiarazione in ordine al possesso da parte dei proponenti dei requisiti di cui al precedente articolo 2, resa ai sensi del DPR n. 445/2000.

Art. 4 – ASPETTI GENERALI

Il presente avviso non impegna in alcun modo il Comune essendo il medesimo unicamente finalizzato a individuare l'eventuale interesse dei soggetti presenti sul territorio comunale indicati all'art. 2 , nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità.

I proponenti potranno essere in seguito invitati a partecipare ad una eventuale procedura di bando ristretta per ottenere il relativo affidamento all'uso della foresteria .

Ugualmente, la manifestazione preliminare di volontà di concessione in forza del presente avviso non è vincolante per il proponente, fino all'esperimento della procedura ad evidenza pubblica.

Le proposte pervenute verranno valutate, e potranno essere pertanto richieste specifiche integrazioni ritenute necessarie.

L'amministrazione non darà luogo ad alcuna graduatoria e/o attribuzione di punteggio e si riserva a suo insindacabile giudizio, la possibilità di non procedere all'indizione della procedura ad evidenza pubblica e di assegnare direttamente i locali, qualora risulti interessato un unico soggetto in possesso dei requisiti richiesti.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire in forma cartacea accompagnata da una versione digitale in un plico chiuso indirizzato al Comune di Ponsacco – Ufficio Urbanistica

Piazza Valli,8

56038 Ponsacco

recante la dicitura “*Manifestazione di interesse per la concessione in uso di foresteria di proprietà comunale*”

La suddetta documentazione dovrà pervenire al protocollo generale del comune entro e non oltre le ore 12.00 del 30/09/2016.

Ponsacco 22.09.2016

Il Responsabile del 3° Settore
f.to Arch.Nicola Gagliardi