



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>386</b>
<b>DATA</b>	<b>21/11/2013</b>

**OGGETTO:**

COMPARTO PA3 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA IN VARIANTE ALL'ALLEGATO I DELLE N.T.A. DEL R.U PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTIBILITA' ALLA VAS e VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA e AI SENSI DELLA L.R. 10/2010.

## IL RESPONSABILE 4° SETTORE

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- **Piano Strutturale**, adottato con delibera consiliare n° 25 del 25.03.2004, ed approvato con delibera C.C. n.68 del 27.06.2005, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 11 del 24.04.2012
- **Regolamento Urbanistico** redatto ai sensi dell'art 55 della L.R. 1/2005 e s.m., adottato con Delibera Consiliare n° 39 del 07.08.2008 e approvato con Delibera Consiliare n. 25 del 17.04.2009 e pubblicato sul BURT n. 21 del 27.05.2009, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 12 del 24.04.2012
- **Piano di Classificazione acustica** approvato con Deliberazione del C.C. n. 50 del 24.04.2012 e del Regolamento di attuazione approvato con Deliberazione del C.C. n. 51 del 24.04.2012

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 45 del 04.04.2007 ed approvato con delibera C.R. del 24.07.2007;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006;

Visto il D.lgs. 2 Aprile 2006 n° 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" che disciplina le procedure di VIA e VAS;

Vista la L.R. 12 Febbraio 2010 n° 10 e s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

Vista l'Istanza presentata in data 11.04.2013 prot. n. 5669, dalla sig.ra Gasperini Giuliana per l'attuazione del comparto di cui alla scheda PA3 dell'allegato I delle NTA del R.U., finalizzato alla realizzazione di un fabbricato a destinazione residenziale e in parte commerciale/direzionale come meglio indicato nella documentazione allegata all'istanza.

Preso atto che:

- trattasi di Piano attuativo inserito all'interno delle previsioni urbanistiche di variante n° 3 al P.S. vigente e variante n° 9 al R.U. vigente delle quali l'Amministrazione Comunale ha dato avvio del procedimento con Deliberazione della G.C. n°40 del 15.04.2013;
- successivamente a tale previsioni, la proprietà ha richiesto con nota del 28.06.2013 di poter procedere all'attuazione del piano previsto da R.U., escludendolo pertanto dalle previsioni di variante avviate con la sopra richiamata Deliberazione G.C. n°40/2013, rendendosi disponibili alla cessione immediata delle aree di proprietà previste per la realizzazione del nuovo polo scolastico;
- la Giunta Comunale nella seduta del 09.07.2013 ha preso atto di tale proposta;
- l'Ufficio Urbanistico ha pertanto ritenuto accoglibile la proposta in quanto comunque in linea con le previsioni urbanistiche relativamente alla destinazione dell'area nonché conveniente ad un interesse pubblico, rimanendo confermate le previsioni di cui all'allegato I delle NTA, salvo variante degli indici urbanistici già oggetto di verifica, che comportano una variante specifica anche al R.U.;

Considerato altresì che:

- La Legge Regionale 1/2005 prevede all'art.11 che gli strumenti della pianificazione sono assoggettati al procedimento di valutazione ambientale strategica(VAS) a seconda delle modalità dettate dalla L.R. 10/2010 "*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza*",
- gli articoli 5 e 5bis della L.R. 10/2010, stabiliscono quali sono i piani e programmi soggetti a VAS, in particolare per quanto riguarda i piani di competenza comunale sono obbligatoriamente da assoggettare a VAS , il Piano Strutturale, il Regolamento Urbanistico e loro varianti, varianti urbanistiche che comportano variazioni al Piano Strutturale;
- la L.R. 10/2010, sempre ai sensi dell'art.5 bis comma 2, esclude in modo chiaro sia dalla procedura di VAS che da quella di verifica di assoggettabilità a VAS, solo i Piani attuativi di cui all'art.65 della L.R. 1/2005, nonché i piani di livello attuativo, comunque denominati, che non comportano varianti ai piani sovraordinati, a condizione che il piano sovraordinato sia stato oggetto di valutazione dei profili ambientali;

Preso atto di quanto sopra, si evidenzia che, in merito alle proposte del Piano Attuativo in oggetto, è necessario procedere all'effettuazione della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi di quanto disposto dall'art. 22 della suddetta L.R. 10/2010 "*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza*" e a tal fine la documentazione allegata all'istanza, sarà trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale che entro i successivi 30 giorni, sono tenuti ad esprimere il proprio parere;

Vista la documentazione allegata alla istanza presentata dalla Sig.ra Gasperini Giuliana ( P.E. n. 114/2013) composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Norme di attuazione;
- Relazione Opere di Urbanizzazione;
- Relazione tecnica Legge 13/89;
- Computo metrico estimativo;

- Relazione sulla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- Relazione Previsionale di clima acustico;
- Relazione tecnica geologica;
- Tav n° 1 - Individuazione catastale;
- Tav n° 2 - Rilievi strumentali e documentazione fotografica;
- Tav.n° 3 - Planimetria generale e verifiche urbanistiche;
- Tav. n° 4 - Tipologie edilizie piante;
- Tav n° 5 - Tipologie edilizie prospetti e sezioni;
- Tav n° 6 - Aree da cedere alla amministrazione;
- Tav n° 7 - Planimetria generale, verifica L.13/89, opere urbanizzazione primaria;
- Tav n° 8 - Verifiche Dlgs 152/2006 e Dlgs 4/2008;
- Tav n° 9 - Spazi pubblici – Particolari arredi;

Preso atto che:

- ai fini della valutazione dovranno essere individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti ed organismi pubblici ed i settori del pubblico comunque interessati a vario titolo ai potenziali effetti derivanti dalle scelte della attuazione del piano in oggetto;

Considerato che i soggetti istituzionali tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo, mediante la trasmissione del documento preliminare di valutazione, sono almeno i seguenti: Provincia di Pisa (Uffici Ambiente, Difesa del Suolo, Urbanistica, Viabilità) , Regione – Settore pianificazione territoriale , Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca – Pisa - Ufficio di Pisa, Autorità di Bacino del Fiume Arno, ARPAT (Dipartimento Provinciale di Pisa), A.S.L. 5, Consorzio di Bonifica della Valdera, ;Ufficio Fiumi e Fossi;

Stabilito che i soggetti istituzionali coinvolti nel processo di valutazione iniziale dovranno esprimere i propri pareri, consigli ed indicazioni entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del documento preliminare;

Preso atto che:

- con deliberazione del G.C. n.19 del 12.02.2013 , il Comune di Ponsacco, ai sensi dell'art.12 della L.R. 10/2010, ha nominato quale Autorità Competente l'Arch. Alessandro Zaccagnini, Responsabile del 4° Settore "Lavori pubblici, ambiente, manutenzioni";
- con provvedimento n. 45 del 14.12.2010 del Direttore Generale del Comune di Ponsacco è stato nominato il Geol. Elena Baldi Garante della Comunicazione per gli atti di Governo del Territorio;
- il Geom. Alberto Turini, in qualità di Responsabile del 3° Settore del Comune di Ponsacco, è Responsabile del Procedimento, per quanto attiene il R.U.;
- l'Arch. Elisabetta Ulivi, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Ponsacco, è Responsabile del Procedimento per quanto attiene il Piano attuativo;

Visti:

- la L.R. 1/2005 e s.m.i.,
- la Direttiva 2001/42CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42CE;
- la L.R. n. 10/2010 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza";

-

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art.49, Comma 1, del T.U. delle Legge sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato;

### **DETERMINA**

1) Le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente atto;

2) Di avviare , ai sensi di quanto disposto dalla L.R.10/2010 , il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica sulla base degli obbiettivi stabiliti nella variante n° 10 al R.U. relativi alla attuazione del comparto PA3 in variante alla scheda norma vigente di cui all'allegato I delle NTA del R.U. composto dai seguenti elaborati di cui si omette la pubblicazione (All.1):

- Relazione Tecnica urbanistica
- Scheda Norma vigente
- Scheda Norma modificata

3) Di avviare , ai sensi di quanto disposto dalla L.R.10/2010 , il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica sulla base degli obbiettivi stabiliti negli elaborati del Comparto PA3 variato composto dai seguenti elaborati di cui si omette la pubblicazione (All.1):

- Relazione Tecnica;
- Norme di attuazione;
- Relazione Opere di Urbanizzazione;
- Relazione tecnica Legge 13/89;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione sulla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- Relazione Previsionale di clima acustico;
- Relazione tecnica geologica;
- Tav n° 1 - Individuazione catastale;
- Tav n° 2 - Rilievi strumentali e documentazione fotografica;
- Tav.n° 3 - Planimetria generale e verifiche urbanistiche;
- Tav. n° 4 - Tipologie edilizie piante;
- Tav n° 5 - Tipologie edilizie prospetti e sezioni;
- Tav n° 6 - Aree da cedere alla amministrazione;
- Tav n° 7 - Planimetria generale, verifica L.13/89, opere urbanizzazione primaria;
- Tav n° 8 - Verifiche Dlgs 152/2006 e Dlgs 4/2008;
- Tav n° 9 - Spazi pubblici – Particolari arredi;

4) Di trasmettere la suddetta documentazione agli enti preposti sopra evidenziati, i quali potranno esprimere i propri pareri, consigli ed indicazioni entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del documento di valutazione;

5) Di dare atto , ai sensi della normativa citata, nel contesto della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del piano in oggetto che l'Arch. Alessandro Zaccagnini, Responsabile del 4° Settore "Lavori pubblici, ambiente, manutenzioni" è stato individuato quale Autorità competente e il Consiglio Comunale l'Autorità procedente;

6) Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Alberto Turini per quanto attiene il Regolamento Urbanistico ;

7) Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Elisabetta Ulivi per quanto attiene il Piano attuativo;

8) Di dare atto che il Garante della Comunicazione nel procedimento di attuazione dell'intervento è il Geol. Elena Baldi;

9) Di dare adeguata informazione della presente determinazione mediante trasmissione al Garante della Comunicazione e di procedere alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Ponsacco, come previsto all'art. 12 comma 6 del d.lgs. 152/06 e s.m.i e dall'art. 22 comma 5 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;

Il Responsabile 4° Settore  
Arch. Alessandro Zaccagnini

Il Responsabile 4° Settore  
Arch. Alessandro Zaccagnini

---

Attestazione di regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile 4° Settore  
Arch. Alessandro Zaccagnini

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 21/11/2013 al 06/12/2013

Assistente Amministrativo  
Dott. Domenico Cheli