



PROVINCIA DI PISA

Servizio Sistemi Informativi Studi e  
Statistica  
UO Pianificazione Urbanistica e SIT

Pisa il 25/02/2014  
Prot. 57488/0602

Comune di Ponsacco P.Valli, 17  
Urbanistica  
56038 Ponsacco

Regione Toscana  
Dipartimento Urbanistica  
Via di Novoli, 26  
50127 Firenze

**OGGETTO: Comune di Ponsacco Variante al RU Comparti PA9, PA10, PA15, PA16 Verifica di  
assoggettabilità a VAS art 22 LR 10/2010 smi. Contributi**

Con la presente trasmettiamo in allegato i contributi della Provincia di Pisa riguardanti la  
verifica di assoggettabilità a VAS espressi dai Servizi : Sistema Informativo SS /UO  
Pianificazione Urbanistica e SIT, Ambiente, e Idraulica, Urbanistica -

Cordiali Saluti

Il Dirigente  
Dott. Paolo Picchi

Comune di Ponsacco (PI)  
(Ufficio Protocollo)  
N.0003729 E 04/03/2014





PROVINCIA DI PISA

Prot. 28960/2014  
Prot. 46783/2014

Comune di Ponsacco P.Valli, 17  
Urbanistica  
56038 Ponsacco

Servizio Sistemi Informativi Studi e  
Statistica  
UO Pianificazione Urbanistica e SIT

Regione Toscana  
Dipartimento Urbanistica  
Via di Novoli, 26  
50127 Firenze

**OGGETTO:** Comune di Ponsacco Variante al RU Comparti PA9, PA10, PA15, PA16 Verifica di assoggettabilità a VAS art 22 LR 10/2010 smi. Contributi.

Esaminata la documentazione trasmessa dal Comune di Ponsacco riguardanti i comparti PA9, PA10, PA15, PA16 in relazione alla Verifica di Assoggettabilità a VAS, si elenca quanto segue:

**comparto PA9 :**

non si rilevano elementi di criticità ;

**comparto PA10:**

preso atto che la variante al RU riguarda la ripermetrazione dell'area con ampliamento della superficie territoriale ;

considerata la complessità del Piano di Lottizzazione PA10 che va ad interessare la trasformazione urbanistica di una vasta area di quasi 6 ettari di estensione (56.787 mq ) denominata Borgo Sommicchieri;

preso atto che il piano prevede la realizzazione sia di nuovi fabbricati destinati a residenza (per un totale di nuovi 289 abitanti) sia di fabbricati a destinazione mista (direzionale, commerciale e residenziale) che a servizi ( Caserma dei Carabinieri) dotati di standard a verde e parcheggi, collegati da un'articolato sistema viario ;

visto il considerevole carico urbanistico previsto dal PdL che si va a inserire in una zona già densamente abitata, si ritiene opportuno un approfondimento e una integrazione della valutazione ambientale strategica , che giustifichi la sostenibilità dell'intervento proposto in rapporto al dimensionamento previsto;

**PA15 e PA16 :**

In relazione ai piani attuativi comparti PA15 e PA16 che ricadono in vincolo paesaggistico, si confermano i pareri espressi (in allegato) dalla Provincia di cui al Prot 28960 del 28.01.2014 , trasmesso alla Conferenza dei Servizi ex art.36 del PIT del 28.01.2014 (PA15) e di cui al Prot 46783 del 18.02.2014 , trasmesso alla Conferenza dei Servizi ex art 36 del PIT del 10.02.2014 (PA16), nei quali sono formulate le prescrizioni in merito alle aree vincolate.

Cordiali Saluti  
Arch. Elena Tognoni

Il Dirigente  
Dott. Paolo Picchi



PROVINCIA DI PISA

Servizio Sistemi Informativi Studi  
e Statistica  
Pianificazione Urbanistica e SIT

28.01.2014

Prot. 28360/0802

Regione Toscana  
Dipartimento Urbanistica  
Ca Arch. Antonella Turci  
Via di Novoli, 26  
50127 Firenze

COMUNE DI PONSACCO  
UFFICIO URBANISTICO  
PIAZZA E. VALLI, 8  
50038 PONSACCO

**OGGETTO:** Conferenza dei Servizi ex art.36 del Pit comma 22 , del 28 gennaio 2014/ Comune di Ponsacco  
Piano Attuativo comparto PA15 di cui alla scheda norma del RU Parere

Il PA15 in oggetto prevede la realizzazione di 5 lotti edificabili comprensivi di viabilità e parcheggi, e la trasformazione di un'area agricola in area a verde pubblico. Preso atto che il vincolo paesaggistico di cui al Dlgs 42/2004 riguarda la presenza del fiume Era e quindi la distanza di una fascia di rispetto di 150 metri ai piedi dell'argine e tenuto conto che tale fascia di rispetto ricade in minima percentuale nell'area attualmente agricola da destinarsi a verde pubblico, al fine di :

- mantenere in essere le caratteristiche di naturalità dell'alveo fluviale, degli ecosistemi e delle fasce verdi ripariali e il rispetto delle aree di naturale espansione;
- conservare il perimetro che corre lungo il corso del fiume e la sua funzione paesaggistica e ambientale (Tav 1 Sistema Ambientale /Tav 4 Invarianti Strutturali / PS del Comune di Ponsacco) e dare quindi continuità ed efficacia a quanto previsto dal vigente PS del Comune di Ponsacco;

si esprime parere favorevole a condizione che la porzione di area interessata dal vincolo Dlgs 42/2004 non venga recintata o attrezzata , conservando prioritariamente la funzione di Corridoio Ambientale .

Cordiali Saluti

Il Dirigente Tecnico  
Arch. Elena Tognoni

Il Dirigente  
Dott. Paolo Picchi



PROVINCIA DI PISA

Servizio Ambiente

U.O. VIA - AIA

Pisa 23/01/2014

Protocollo n. 24421

Servizio Sistemi Informativi, Studi e Statistica  
UO Pianificazione Urbanistica e SIT

**Oggetto:** Comune di Ponsacco. Variante RU Comparto PA9, PA10, PA15 e PA16 verifica di assoggettabilità a VAS LR 10/2010. Invio parere

Facendo seguito alla Vostra richiesta prot. 14808 del 14/01/2014 di contributo istruttorio e a quanto trasmesso dal Comune di Ponsacco con nota prot. 16889 del 23/12/2013 (ns prot. 325569 del 23/12/2013), esaminata la documentazione trasmessa di cui all'oggetto, si fa presente quanto segue.

Comparto PA9

Non si rilevano elementi critici per quanto di competenza di questo Servizio in quanto trattasi di variante con riorganizzazione della viabilità e di verde pubblico che non comporta nessun carico urbanistico.

Comparto PA10

La realizzazione di Borgo Sommicchieri (mq. 56.787) coinvolge la trasformazione dell'attuale area in parte a destinazione residenziale e in parte a direzione commerciale, con una nuova viabilità pubblica, nuovi parcheggi pubblici, una nuova piazza, spazi a verde pubblico, nuovi lotti edificabili (per un totale di 289 abitanti) e un'area per la caserma dei Carabinieri.

Comparto PA15

Per questa aerea sono previsti incrementi abitativi per 20 abitanti.

Comparto PA16

Per questa aerea sono previsti 18 unità abitative per complessivi 30 abitanti.

Nella documentazione in ragione degli incrementi abitativi previsti di cui sopra è correttamente sottolineata la criticità del sistema fognario del comune di Ponsacco per l'insufficienza delle rete fognaria e per il sottodimensionamento dell'impianto di depurazione e sono pertanto individuate soluzioni di trattamento indipendenti, in attesa dell'adeguamento del sistema fognario. La VAS non individua eventuali corpi ricettori di destinazione finale degli scarichi trattati e di conseguenza non valuta i relativi effetti ambientali e pertanto si dovrà procedere ad una integrazione del suddetto documento.

Inoltre si sottolinea che le suddette soluzioni indipendenti di depurazione degli scarichi non possono configurarsi come soluzioni transitorie, in ragione degli adeguamenti anche prossimi (entro il 2014) del sistema fognario e di depurazione con convogliamento degli scarichi provenienti da Ponsacco all'impianto consortile di Pontedera secondo l'Accordo di Programma del Cuio; pertanto si sottolinea sin da ora che i suddetti comparti PA10, PA15 e PA16 siano realizzati con la predisposizione per l'invio degli scarichi al nuovo sistema fognario e di depurazione.

Il Dirigente  
Dott.ssa Laura Pioli