SCHEDE OSSERVAZIONI PERVENUTE

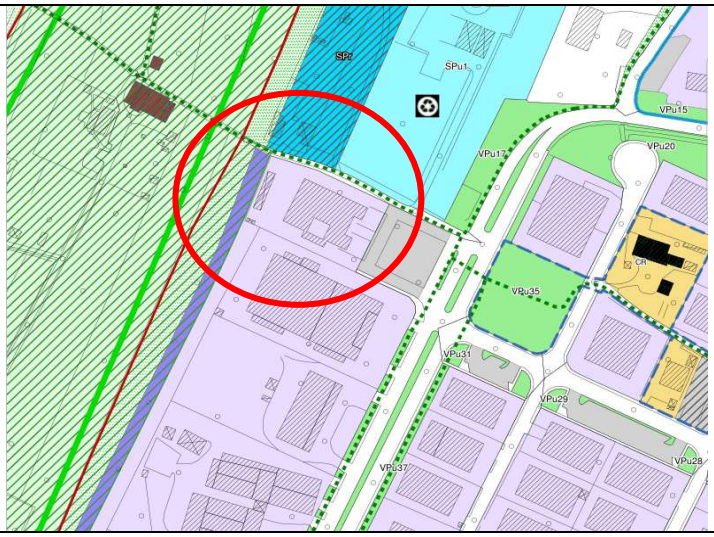
	COMUNE DI PONSACCO Provincia di Pisa **SCHEDA OSSERVAZIONE VARIANTE N° 19 AL REGOLAMENTO URBANISTICO** (Approvazione con riadozione Variante R.U. Delibera C.C.n° 44 del 29/06/2017)

Data	Protocollo	Richiedente: Polo s.r.l. via Venezia,19 Ponsacco.	**OSSERVAZIONE**
27.07.2017	n. 0020355	(arch. Fabrizio Macchi)	**N.1**

Ubicazione

Indirizzo	**Catasto terreni**	**Zona urbanistica**
Viale Europa	Foglio: 1 Particella: 940, 972	U.T.O.E. n.3 "Zona industriale"

Estratto dal R.U.



Sintesi dell'osservazione

Si chiede di poter utilizzare parte del terreno di proprietà posto ad ovest dell'edificio di per ampliamento dell'attività esistente di circa 500 mq; area da destinare anche a piazzale per il carico e lo scarico delle merci e per il posteggio delle auto.
In considerazione della richiesta è stata effettuata una verifica di fattibilità in caso di ampliamento, risultando come da art. 25.2 – Ambito 2 – Zona artigianale consolidata, "fattibile".
sup. Utile/sup. fondiaria: 1mq/1mq
Rc 50%
H max 10,5
Lotto mq 3850
Sup. coperta 1150 mq
H max 4mt

ESITO ISTRUTTORIA:

NON PERTINENTE

PROPOSTA DELL'UFFICIO

L'istanza presentata che chiede un ampliamento sul retro del fabbricato presente, interessa un'area <u>non oggetto di riadozione della variante.</u>
La delibera CC n. 44 del 29/06/2017 **"variante n.1 al R.U. per la ridefinizione del comparto PIP in loc. Le Melorie. Approvazione e contestuale riadozione delle modifiche apportate ai sensi dell'art. 30 e 32 della L.R. 65/2014**" precisa che sono oggetto di riadozione solo i comparti n°. 7-8-9-10 posti nell'area a sud dell'UTOE 3.

ESAME COMMISSIONE URBANISTICA – seduta del

La commissione ha preso visione nella seduta del .....

CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

TIPOLOGIA ADEMPIMENTI

VOTAZIONE:

	COMUNE DI PONSACCO Provincia di Pisa **SCHEDA OSSERVAZIONE VARIANTE N° 19 AL REGOLAMENTO URBANISTICO** (Approvazione con riadozione Variante R.U. Delibera C.C.n° 44 del 29/06/2017)

Data	Protocollo	Richiedente: Società La Chiara srl – Cioni Luca (arch. Fabrizio Macchi)	**OSSERVAZIONE N.2**
27.07.2017	n. 0020407		

Ubicazione

Indirizzo	**Catasto terreni** Foglio: Particella:	**Zona urbanistica** U.T.O.E. n.3 "Zona industriale" comparto 8

Estratto dal R.U.

Sintesi dell'osservazione

Viste le caratteristiche previsionali e le destinazioni ammesse dalla scheda norma n°.8, che prevedono un rapporto di copertura del 40% e la presenza di un area tratteggiata di azzurro con specifiche destinazioni viene avanzata la richiesta di:
- in sede di presentazione del Piano attuativo di iniziativa privata, poter modificare la scheda Norma del comparto n°.8 prevedendo una maggiore area industriale-artigianale, commerciale al dettaglio;
- avere un maggior rapporto di copertura pari al 50%.
- poter insediare un attività artigianale commerciale della superficie coperta di circa 6000mq;

ESITO ISTRUTTORIA:

NON ACCOLTA

PROPOSTA DELL'UFFICIO

L'ufficio fa presente che il comparto n.8, già oggetto di variazioni a seguito di precedenti osservazioni e di prescrizioni del Genio Civile, ha parametri urbanistici e una organizzazione planimetrica, calibrati alle prescrizioni per gli aspetti geologici, idraulici e sismici.
Lo strumento di attuazione previsto "Piano Attuativo" potrà prevedere una diversa organizzazione del comparto variando la distribuzione dei parametri urbanistici nel rispetto dei limiti massimi dettati dalla Scheda Norma.
Si ricorda inoltre che i parametri dell'area con l'accoglimento parziale della precedente osservazione hanno subito rilevanti variazioni che hanno aumentato le potenzialità dell'intero comparto.

ESAME COMMISSIONE URBANISTICA – seduta del

CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

TIPOLOGIA ADEMPIMENTI

VOTAZIONE: