

LEGENDA SUPERFICI NON DESTINATE ALLA EDIFICAZIONE PRIVATA: AREE PUBBLICHE E VERDE PRIVATO > (S.L. x 55%)	
INFRASTRUTTURE	
1) Viabilità di scorrimento di tipo C in ambito urbano	
1.a) braccio sud mq. 5.190	
1.b) rotatoria mq. 1.000 +	
1.c) braccio Nord mq. 3.184 =	
Tot. mq. 9.354	
2) Viabilità di quartiere	
2.a) carreggiata via Mameli sud mq. 230,70+	
2.b) carreggiata via Mameli nord mq. 1.005,50+	
2.c) Via G. Rodari mq. 711,35+	
2.d) Via Toscanelli mq. 677,90+	
2.e) Viale N. Bobbio compreso appendice mq. 1.526,45+	
2.f) Via di P. di L. compresa appendice mq. 828,10+	
Tot. mq. 4.992	
3) Marciapiedi viabilità di quartiere	
comparto E 3.a + 3.b = (mq. 321,06 + mq. 57,84) = mq. 378,90	
comparto D 3.c + 3.d + 3.e + 3.f =	
mq. (150,50 + 423,35 + 448,05 + 118,90) =	mq. 1140,80
comparto F 3.g + 3.h = mq. (174,10 + 43,50) =	mq. 217,60
comparto B 3.i + 3.j = mq. (550,53 + 60,17) =	mq. 610,70
comparto C 3.m + 3.n + 3.o + 3.p + 3.q + 3.r + 3.s + 3.t = mq. (81,90 + 90,15 + 150,28 + 85,07 + 113,20 + 284,80 + 43,90) =	mq. 869,10
comparto A 3.u + 3.v = mq. (23,88 + 223,02) =	mq. 246,90
Tot. mq. 3.464	
Totale infrastrutture viarie mq. 17.898	
STANDARD URBANISTICI	
4) Piazzole ecologiche	mq. 34
4.a + 4.b + 4.c + 4.d = mq. (10,00 + 8,70 + 7,35 + 7,95) =	mq. 1.277
5) Comparto F standard caserma =	
6) Parcheggi pubblici residenza	mq. 100,37
comparto E posti n° 6 6.a) mq. 62,50 +	
comparto F posti n° 64 6.b) mq. 62,50 +	
6.c) mq. 1546,80 =	mq. 1609,30
comparto D posti n° 44 6.d) mq. 27,39 +	
6.e) mq. 37,37 +	
6.f) mq. 52,52 +	
6.g) mq. 39,97 +	
6.h) mq. 62,50 +	
6.i) mq. 50,00 +	
6.j) mq. 50,00 +	
6.k) mq. 27,50 +	
6.l) mq. 37,50 +	
6.m) mq. 37,50 +	
6.n) mq. 39,94 +	
6.o) mq. 62,46 +	
6.p) mq. 24,67 =	mq. 569,22
comparto B posti n° 18 6.q) mq. 37,52 +	
6.r) mq. 62,50 +	
6.s) mq. 67,50 +	
6.t) mq. 40,04 +	
6.u) mq. 25,00 =	mq. 232,58
comparto C posti n° 30 6.v) mq. 654,55	
Tot. posti auto n° 162	Tot. mq. 3.166

STANDARD URBANISTICI	
7) Parcheggi pubblici servizi posti auto n° 36	
Comparto C: 7.a mq. 142,00 =	mq. 142,00 +
Comparto A: 7.b mq. 654,00 +	
7.c mq. 96,00 =	mq. 750,00 =
	mq. 892,00
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI mq. 4.958	
PIAZZE E VERDE PUBBLICO	
comparto A	
8) Largo-piazzetta fronteggiante la via di scorrimento Ovest	mq. 145
9) Piazza	mq. 1.855
10) Verde pubblico	
comparto E viali	
10.a + 10.b + 10.c	
(mq. 22,80 + mq. 17,00 + mq. 7,65) =	mq. 47,45+
comparto D viali	
10.d + 10.e + 10.f + 10.g + 10.h =	
mq. (86,23 + 75,97 + 77,04 + 61,20 + 50,40) =	mq. 330,84+
comparto D verde attrezzato 10.i) =	mq. 1252,35+
comparto F parco 10.j) =	mq. 1003,94+
comparto F viale 10.m) =	mq. 12,12+
comparto C viale	
10.x + 10.y = mq. (8,00 + 18,00) =	mq. 36,00 +
comparto B viale 10.p =	mq. 72,00+
comparto B fascia di rispetto 10.q) di cui mq. 210,45 di marciapiede	mq. 896,50+
comparto A fascia di rispetto e verde nella piazza	
10.r + 10.s + 10.t + 10.u + 10.v + 10.w + 10.z =	
mq. (168,90 + 16,83 + 52,13 + 181,91 + 104,20 + 137,92 + 106,91) =	mq. 1768,80+
11) Pista ciclabile	mq. 354
11.a + 11.b = mq. (151,10 + 202,90) =	
TOTALE PIAZZE, VERDE PUBBLICO, PISTE CICLABILI E PIAZZOLE ECOLOGICHE: mq. 7808	
TOTALE STANDARD mq. 13.143	
12) Cabina ENEL	mq. 49
TOTALE AREE PUBBLICHE: Infrastrutt. viarie mq. 17.800 + standard mq. 13.143 + cabina ENEL mq. 49 = mq. 30.992	
13) Verde di filtro ambientale	mq. 241
(S.L. x 55%) = mq. 31.232,85 < Totale mq. 31.233	

COMUNE DI PONSACCO
PROVINCIA DI PISA
 DOMANDA PREVENTIVA
PIANO DI LOTTIZZAZIONE PA10

TAVOLA **6** SCALA **1:1000**

COMUNE di PONSACCO
 PLANIMETRIA GENERALE CON RIFERIMENTO AL RILIEVO STRUMENTALE
 CALCOLO DETTAGLIATO AREE PUBBLICHE CON RIFERIMENTI PLANIMETRICI

IN OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE

PROPRIETÀ
 1) AGOSTINI ANNAMARIA, ELISABETTA, FABIO, GRAZIA, LAURA, PAOLA, STEFANIA, DUCCI ALBERTO - 2) BARSOTTI GIULIANO, LORENZO, MARIA NATALIZIA, NICOLAS - 3) F.LLI BELLUCCI RENATO e RENATA EREDI DI DOLFI GIOVANNA - 4) DOLFI BRUNERO, FRANCA, ROSETTA - 5) EFFEGI TEAM SRL, VENERABILE UNIVERSITÀ DEI CAPPELLANI PRIMAZIALE DI PISA - 6) FERRETTI COSTRUZIONI SRL - 7) FIORENTINI (DA - 8) EREDI FIORENTINI RENZO 9) MARINAI GIANFRANCO - 10) NOTARI MAURIZIO, CAROTI LAURA, BENDINELLI STEFANO, GIUSTI FABIANO - 11A) PUGI MARIELLA - 11B) PUGI PIETRO - 12) TEDESCHI SERENO - 13) COMUNE DI PONSACCO

I PROGETTISTI*
 Studio Arch. BRACCI
 Studio Arch. SORDI & CHIARUGI
 Studio Geom. BENDINELLI & CAROTI

I PROPRIETARI RICHIEDENTI

STUDIO BRACCI DI arch. FABRIZIO BRACCI, VIA BORSELLINO 4 PONSACCO (PI) mail: studiobracco@pec.bracco.org TEL/FAX 05877241 -
 DIA-COM FACTORY DI MORENO CHIARUGI - arch. ROSSANA SORDI - arch. STEFANO CHIARUGI, VIA BAGUANA N.1/A PONSACCO (PI) mail: rossana.arch@braccopec.it, TEL/FAX 0587721149 - STUDIO ARCHITETTICO LINO DI geom. STEFANO BENDINELLI - geom. NINCO CAROTI, VIALE DELLA MEMORANZA 13 PONSACCO (PI), mail: metaspontocoro@libero.it, TEL 0687731765 - FAX 0687737224
 *CONDONO PER LE RISPETTIVE COMPETENZE

BORGHI SOMMICHIERI



PLANIMETRIA scala 1:1000